



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882017276381 - 06/04/2017 15:10:56

მომზადების თარიღი  
10/04/2017 14:15:40

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი გლდანი	კვარტალი 19	ნაკვეთი 002/007	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 9779.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.11.19.002.004; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7
მისამართი: ქალაქი თბილისი, შეშელიძის ქუჩა N3 (ფეიქრების ქუჩა N14.)				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017276381 , თარიღი 06/04/2017 15:10:56  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/04/2017

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საწესდებო კაპიტალში შენაგანის სახით უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება N120020003 , დამოწმების თარიღი: 11/01/2012 , ნოტარიუსი ნ. ჯანხოთელი
- ქ. თბილისის გლდანი-ნაძალადევის რაიონის გამგეობის 2002 წლის 26 აპრილის N57 დადგენილება.
- მიწის ნაკვეთის გეგმა , დამოწმების თარიღი: 29/02/2008 , ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- წერილი N07/3469 , დამოწმების თარიღი: 04/03/2008 , ქ. თბილისის მერია ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- საწესდებო კაპიტალში შენაგანის სახით უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 27/12/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხაშურის რაიონული სასამართლოს 2004 წლის 23 თებერვლის დადგენილება რეესტრის N65/4-19ა.
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ."
- გადაწყვეტილება N1438509 , დამოწმების თარიღი: 18/08/2014 , ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- სანოტარო წესით 2004 წლის 21 მაისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (დამოწმებული ნოტარიუსი ნ. ჯანხოთელის მიერ რეესტრით N1-3622).
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1996 წლის 11 ივლისს N11.19.706 დადგენილება.
- სანოტარო წესით 1996 წლის 19 ივნისს დამოწმებული ხელშეკრულება (რეგისტრირებულია რეესტრში N2-568; ნოტარიუსი ც. ბერიძე).
- ქ. თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1999 წლის 3 დეკემბერს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა.

#### მესაკუთრები:

შპს "ლიტ ჯეო ინვესტი" , ID ნომერი: 243859749

#### მესაკუთრე:

შპს "ლიტ ჯეო ინვესტი"

#### აღწერა:

## იპოთეკა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882013347769  
თარიღი 23/07/2013  
16:57:45

იპოთეკარ: სააქციო საზოგადოება "ბაკი ქართუ" 204891652;  
მესაკუთრე: შპს "ლიგ ჯეო ინვესტი" 243859749;

საგანი: მიწის ნაკვეთის ფართობი: 9779 კვ.მ. მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით;

იპოთეკის ხელშეკრულება N(ი) 2 ევრა-კონსტრუქცია/23-07-13, დამოწმების  
თარიღი 23/07/2013, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/07/2013

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგინს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)