



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024203333 - 15/02/2024 15:15:26მომზადების თარიღი  
21/02/2024 10:24:18

## საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	დიდუბე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	13	07	002/097	დაზუსტებული ფართობი: 11421.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა აგლაძე, N 1				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.13.07.002.036; 01.13.07.002.031; 01.13.07.002.035;

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892020006326 , თარიღი 31/12/2020 15:09:22  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/12/2020

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის შესახებ N201065734 , დამონშების თარიღი: 31/12/2020 , ნოტარიუსი დ. იმნაძე
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის შესახებ N201065734 , დამონშების თარიღი: 31/12/2020 , ნოტარიუსი დ. იმნაძე
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის შესახებ N201065734 , დამონშების თარიღი: 31/12/2020 , ნოტარიუსი დ. იმნაძე

## მესაკუთრეები:

შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1 , ID ნომერი: 405408107

## მესაკუთრე:

შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1

აღწერა:

## იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892020006307 თარიღი 31/12/2020 15:05:25  
იპოთეკარი: შპს "რივერს ტაუერსი" 201943503;  
საგანი: მინის ნაკვეთი, დაზუსტებული ფართობი 9232.00 კვ.მ.;  
ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის შესახებ, რეესტრის ნომერი N201065734, დამონშების თარიღი 31/12/2020, ნოტარიუსი დ. იმნაძე

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/12/2020

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892020006326 თარიღი 31/12/2020 15:09:22  
იპოთეკარი: შპს "რივერს ტაუერსი" 201943503;  
საგანი: მინის ნაკვეთი, დაზუსტებული ფართობი 1389.00 კვ.მ.;  
ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის შესახებ, რეესტრის ნომერი N201065734, დამონშების თარიღი 31/12/2020, ნოტარიუსი დ. იმნაძე

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/12/2020

3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021298488 თარიღი 16/04/2021 14:00:12  
იპოთეკარი: შპს "რივერს ტაუერსი" 201943503;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 800.00 კვ.მ.;  
ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის შესახებ, რეესტრის ნომერი N201065734, დამონშების თარიღი 31/12/2020, ნოტარიუსი დ. იმნაძე

უფლების

რეგისტრაცია:  
თარიღი 22/04/2021

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შებლუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020678095  
თარიღი 21/09/2020  
13:26:57  
უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 08/10/2020

საგანი:223 კვ.მ მიწის ნაკვეთი დატვირთულია სერვიტუტის უფლებით 01.13.07.002.042 და 01.13.07.002.038 საკადასტრო კოდების სასარგებლოდ;

ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი21/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი05/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892020006337  
თარიღი 31/12/2020  
15:12:00  
უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 31/12/2020

გამყიდველი: შპს "რივერს ტაუერსი" 201943503;

მყიდველი: შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1 405408107;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის შესახებ, რეესტრის ნომერი N201065734, დამონმების თარიღი31/12/2020, ნოტარიუსი დ. იმნაძე

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892020006349  
თარიღი 31/12/2020  
15:13:28  
უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 31/12/2020

გამყიდველი: შპს "რივერს ტაუერსი" 201943503;

მყიდველი: შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1 405408107;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის შესახებ, რეესტრის ნომერი N201065734, დამონმების თარიღი31/12/2020, ნოტარიუსი დ. იმნაძე

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021298520  
თარიღი 16/04/2021  
14:03:19  
უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 22/04/2021

გამყიდველი: შპს "რივერს ტაუერსი" 201943503;

მყიდველი: შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1 405408107;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 800.00 კვ.მ ;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის შესახებ, რეესტრის ნომერი N201065734, დამონმების თარიღი31/12/2020, ნოტარიუსი დავით იმნაძე,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023090345  
თარიღი 06/10/2023  
15:56:06  
უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 12/10/2023

მომავალი მესაკუთრე: შპს "იორკ პოლდინგ გრუპი" 430800733;

საგანი:ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება N14-23, დამონმების თარიღი17/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

შეთანხმება, დამონმების თარიღი26/09/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

შეთანხმება-002, დამონმების თარიღი06/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(ცვლილების რეგისტრაციის ნომერი N 882024149392) შეთანხმება-003, დამონმების თარიღი09/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება-004 , დამონმების თარიღი15/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)