



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022079422 - 02/02/2022 14:28:06

მომზადების თარიღი
07/02/2022 14:56:31

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 34	კვარტალი 23	ნაკვეთი 292	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2017.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 22.21.03.044 ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5112.34 კვ.მ სხვა ფართი: N1 საერთო ფართობით-264.80 კვ.მ
05	34	23	292	

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა თბილისის, შესახვევი I-ლი, N 8

მესაკუთრეები:

ზურაბ შარაპოვ, P/N: 35001098990
 ნათელა ჯინჭარაძე, P/N: 61007003001
 ნუგზარ ჯინჭარაძე, P/N: 61006052143
 შპს "მლ პოლინგი", ID ნომერი: 445532059

05.34.23.292.02.01.041

შპს "მლ პოლინგი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართულინ, ბინა N41,** 36.37 კვ.მ.

- შეთანხმება, გაფორმების თარიღი: 10/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.23.292.02.01.045

ზურაბ შარაპოვ

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული7, ბინა N45,** 42.45 კვ.მ.

- მშენებარე საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 27/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მშენებარე საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 26/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.34.23.292.02.02.001

შპს "მლ ჰოლდინგი"

საკუთრება კომერციული ფართი
N1 (მშენებარე)

სართული, 154.19
კვ.მ.

- შპს "მლ ჰოლდინგის" დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი N5, გაფორმების თარიღი: 19/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "მლ ჰოლდინგი"

მიწის ნაკვეთი ფართით 1900 კვ და შენობა N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 3915.5 კვ.მ

ნათელა ჯინჭარაძე, ნუგზარ ჯინჭარაძე

მიწის ნაკვეთი ფართით 117 კვ.მ. და შენობა N1 ფართობით 264.80 კვ.მ.

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
05.34.23.292

იპოთეკის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები
დანართი N2 CAH000563310-3, დამოწმების
თარიღი 02/02/2022, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882022075038 01/02/2022 10:13:15 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882022075038 თარიღი:
01/02/2022 10:13:15)

იპოთეკარს სააქციო საზოგადოება "საქართველოს
ბანკი" 204378869;

მესაკუთრე: შპს "მლ ჰოლდინგი" 445532059;

საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართით 1900 კვ და შენობა N2
(მშენებარე) საერთო ფართობი: 3915.5 კვ.მ;

05.34.23.292.02.02.001

იპოთეკის ხელშეკრულება #CAH000563310,
დამოწმების თარიღი 28/01/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

882022070606 28/01/2022 19:45:31 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882022070606 თარიღი:
28/01/2022 19:45:31)

იპოთეკარს სააქციო საზოგადოება "საქართველოს
ბანკი" 204378869;

საგანი: კომერციული ფართი N1, სართული 1, ფართი:
154.19 კვ.მ. ;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
05.34.23.292
მშენებარე საცხოვრებელი ბინის წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 19/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:
882020674926 19/09/2020 14:37:02 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020674926 თარიღი: 19/09/2020 14:37:02)
მომავალი მესაკუთრე ცისანა ჩინჩილაკაშვილი P/N: 01030025977;
გამყიდველი: შპს "მლ ჰოლდინგი" 445532059;
გამყიდველმა უნდა ააშენოს და მიცემულ საკუთრებაში გადასცეს ქალაქი ბათუმი, ქუჩა თბილისის, შესახვევი I-ლი, N 8 მდებარე მშენებარე სახლის მე-6-ე სართულზე მდებარე ბინა N37 ფართობი 36.37 კვ.მ;

05.34.23.292
უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 12/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882021573367 12/07/2021 13:34:15 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021573367 თარიღი: 12/07/2021 13:34:15)
მომავალი მესაკუთრე რომან ჩხაიძე P/N: 61006014454;
გამყიდველი: შპს "მლ ჰოლდინგი" 445532059;
საგანი: მე-8-ე სართული, ბინა N63 ფართობი 28.10 კვ.მ ;

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შემლუღვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge