



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882026040485 - 21/01/2026 17:45:30**

მომზადების თარიღი  
**06/04/2026 17:13:49**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ვაკე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1200.00 კვ.მ.
<b>01</b>	<b>14</b>	<b>02</b>	<b>025/244</b>	ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.14.02.025.062;</b>
მისამართი: ქალაქი თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა N125ა				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1(მშენებარე)-საერთო ფართობი : 11047.5კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026040485 , თარიღი 21/01/2026 17:45:30  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/04/2026

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N5136831 , დამონშემების თარიღი:08/10/2020 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:12/12/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამონშემების თარიღი:12/01/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N7611642 , დამონშემების თარიღი:02/09/2025 , ქ.თბილისის მერიის სსიპ- თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:04/03/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს "მ2 ნუცუბიძე 2" , ID ნომერი:405374982  
ბინა-ერთეულების მესაკუთრეები

#### მესაკუთრე:

შპს "მ2 ნუცუბიძე 2"  
ბინა-ერთეულების მესაკუთრეები

აღწერა:

### იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი <b>882021529132</b> თარიღი <b>30/06/2021 10:14:39</b>	მინის ნაკვეთზე ფართობით 173კვ.მ. ვრცელდება სერვიტუტის უფლება; ბრძანება N5136831 , დამონშემების თარიღი:08/10/2020 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური , განკარგულება N86, დამონშემების თარიღი05/03/2021, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი <b>30/06/2021</b>	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი <b>882026222054</b> თარიღი <b>17/03/2026 17:22:04</b>	საგანი:63 კვ.მ მინის ნაკვეთი დატვირთულია სერვიტუტის უფლებით სს "თელასი" (ს.კ: 202052580)-ს სასარგებლოდ; სერვიტუტის წარმოშობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N260304968, დამონშემების თარიღი11/03/2026, ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე სერვიტუტის წარმოშობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N260321787,

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მინოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)