



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.36.23.841**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882022158195 - 09/03/2022 12:46:59**

მომზადების თარიღი  
**10/03/2022 15:59:43**

### საკუთრების განყოფილება

|                |                      |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ზონა<br>ბათუმი | სექტორი<br><b>36</b> | კვარტალი<br><b>23</b> | ნაკვეთი<br><b>841</b> | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 1247.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>05.36.23.008; 22.29.06.128;</b><br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N 1<br>შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 342.60 |
|----------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა მატათა მოციქული, N 58; რაიონი ხელვაჩაური, სოფელი გონიო

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022158195 , თარიღი 09/03/2022 12:46:59  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/03/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ჩუქების ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 11/08/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 09/03/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება, დამონშემების თარიღი: 24/11/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მოწმობა N8252, დამონშემების თარიღი: 20/05/2008, ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს საკუთრების აღიარების კომისია

#### მესაკუთრეები:

თემურ გორგილაძე, P/N: 61006011048

#### მესაკუთრე:

თემურ გორგილაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

|                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br><b>892017103343</b><br>თარიღი <b>16/11/2017</b><br><b>13:32:30</b><br><br>უფლების<br>რეგისტრაცია:<br>თარიღი <b>16/11/2017</b><br>საკადასტრო გირავნობა:<br><br>რეგისტრირებული არ არის | იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯია" 202161098;<br>საგანი: მიწის ნაკვეთი - დაზუსტებული ფართობი: 800.00 კვ.მ. მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობ(ებ)ით;<br><br>იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი <b>N171341575</b> , დამონშემების<br>თარიღი <b>16/11/2017</b> , ნოტარიუსი ც. ბერიძე<br><br>(განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: <b>902019014389</b> ) იპოთეკის ხელშეკრულებაში<br>ცვლილების და/ან დამატების შეტანა, რეესტრის ნომერი <b>N191469408</b> , დამონშემების<br>თარიღი <b>04/12/2019</b> , ნოტარიუსი ი. ყიფიანი |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### შეზღუდული სარგებლობა

|                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| განცხადების<br>რეგისტრაცია<br>ნომერი<br><b>882013549257</b><br>თარიღი <b>11/11/2013</b><br><b>13:42:37</b><br><br>უფლების<br>რეგისტრაცია:<br>თარიღი <b>16/11/2013</b> | მოსარგებლე: გურამ გორგილაძე P/N: 61006051726;<br>საგანი: 51 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (სერვიტუტი);<br><br>მიწის ნაკვეთის სარგებლობის ხელშეკრულება (სერვიტუტი), დამონშემების<br>თარიღი <b>11/11/2013</b> , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის<br>ეროვნული სააგენტო |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)