



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882013003468 - 08/01/2013 15:26:46

მომზადების თარიღი  
14/01/2013 16:48:45

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი 13	ნაკვეთი 056/062	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4980.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.13.056.043; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბაღდადის, N 9, (ნაკვეთი N56/43)				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882012720423 , თარიღი 07/09/2012 12:59:19  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/09/2012

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შეთანხმება ხელშეკრულების შეწყვეტის/მოშლის შესახებ N120698496 , დამოწმების თარიღი: 04/07/2012 , ნოგარიუსი ნ. მინდიაშვილი
- ხელშეკრულება ამხანაგობაში უძრავი ქონების შენაგანის შესახებ , N1-5232 , გაფორმების თარიღი: 27/06/2008 , ნოგარიუსი ნ. მასხულია
- ხელშეკრულება ამხანაგობაში უძრავი ქონების შეგანის შესახებ , N1-1241 , გაფორმების თარიღი: 19/02/2008 , ნოგარიუსი ნ. მასხულია
- ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის სამმართველოს მიერ 2001 წლის 10 ოქტომბერს გაცემული საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N23/1482-კ.
- თანხმობა N120950983 , დამოწმების თარიღი: 07/09/2012 , ნოგარიუსი ლ. ბუხრიკიძე
- ხელშეკრულება ამხანაგობაზე მიერთებისა და შენაგანის შეგანის შესახებ , N1-5231 , გაფორმების თარიღი: 27/06/2008 , ნოგარიუსი ნ. მასხულია
- ამხანაგობა "ბაღდადის 9"-ს (ს/კ "206267270) წევრთა საერთო კრების ოქმი N120899828 , დამოწმების თარიღი: 27/08/2012 , ნოგარიუსი ბ. შენგელიას შემცველი პირი ხ. ბერიძე
- სანოტარო აქტი ამხანაგობა "ბაღდადის 9"-ს დაფუძნების შესახებ , N1-11408 , გაფორმების თარიღი: 04/12/2006 , ნოგარიუსი ნ. მასხულია
- თანხმობა N120951005 , დამოწმების თარიღი: 07/09/2012 , ნოგარიუსი ლ. ბუხრიკიძე
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ."

#### მესაკუთრეები:

ბიძინა ბიძინაშვილი, P/N: 01015004006  
მერაბ ცინცაძე, P/N: 01008000131  
ამხანაგობა "ბაღდადის 9", ID ნომერი: 206267270

მესაკუთრე: ალწერა:  
ამხანაგობა მიწის ნაკვეთი და შენობა-ნაგებობა (გარდა 934.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N1-ს I სართულზე ფართით 565.00 კვ.მ.)-ფართისა  
"ბაღდადის 9"  
მერაბ ცინცაძე 934.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N1-ს I სართულზე ფართით 340 კვ.მ.  
ბიძინა ბიძინაშვილი 934.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N1-ს I სართულზე ფართით 225 კვ.მ.

## იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882013003468  
თარიღი 08/01/2013  
15:26:46  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
14/01/2013

მოიჯარე: შპს "AUTO PULSE" 404967238;  
მესაკუთრე: მერაბ ცინცაძე P/N: 01008000131;  
საგანი: მერაბ ცინცაძის კუთვნილი ფართიდან: 80.00 კვ.მ.;  
საბოლოო თარიღი: 01/03/2015;

ხელშეკრულება იჯარის შესახებ, დამოწმების თარიღი 08/01/2013, სსიპ საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

- ყალბა: 102012260116 29/10/2012 15:26:48  
ამხანაგობა 'ბაღდადის 9' ს/ნ 206267270  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბაღდადის 9, მიწის ნაკვეთისა და შენობა-ნაგებობას (გარდა 934.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა 1-ს I სართულზე ფართით 565.00 კვ.მ.)-ფართისა, 01.17.13.056.062  
საფუძველი: განჩინება, N2/12304-12, 25.10.2012, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახლო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახლო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში გექნება კური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: <http://public.reestri.gov.ge> ან ლაგვიკავშირით: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში, "ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში ან "პრივატბანკის" სწრაფი გადახდის აპარატთან.