



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025707038 - 20/06/2025 12:40:15

მომზადების თარიღი  
20/06/2025 14:44:49

### საკუთრების განყოფილება

ზონა გარდაბანი	სექტორი გაბახმელა	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 990.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.02.02.357;
<b>81</b>	<b>02</b>	<b>31</b>	<b>153</b>	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წაფისი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023665783 , თარიღი 29/06/2023 11:25:59  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/07/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების (მიწის) ნაყილობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 18/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

გიორგი ივანეიშვილი, P/N: 01006013523

მესაკუთრე:

გიორგი ივანეიშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023751805  
თარიღი 20/07/2023  
11:08:35

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 990.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N18879284-01, დამოწმების თარიღი: 20/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
20/07/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023665783  
თარიღი 29/06/2023  
11:25:59

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
18/07/2023

გამყიდველი: შპს "გერა I ველი" 204544378;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 990.00 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით (ხელშეკრულების მე-6,  
მე-7 და მე-8 მუხლები);

ხელშეკრულება უძრავი ქონების (მიწის) ნაცყილობის შესახებ, დამოწმების  
თარიღი 18/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

ხელშეკრულება უძრავი ქონების (მიწის) ნაცყილობის ცვლილების შესახებ, დამოწმების  
თარიღი 19/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო ,

ხელშეკრულება უძრავი ქონების (მიწის) ნაცყილობის ცვლილების შესახებ, დამოწმების  
თარიღი 19/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო,

განცხადება, დამოწმების თარიღი 21/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადება, დამოწმების თარიღი 16/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალთ საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)