



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026677842 - 30/07/2026 15:21:18

მომზადების თარიღი
13/08/2026 11:59:56

საკუთრების განყოფილება

ზონა თელავი	სექტორი ქ. თელავი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1600.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 53.20.33.544; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 არასაცხოვრებელი შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 33.57
53	20	33	545	

მისამართი: მუნიციპალიტეტი თელავი, ქალაქი თელავი, ქუჩა საღაგური N14

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026677842 , თარიღი 30/07/2026 15:21:18
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/08/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 04/07/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N236966 , დამოწმების თარიღი: 29/07/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nბ26. 262514727 , დამოწმების თარიღი: 27/05/2025 , თელავის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება Nბ26. 262615513 , დამოწმების თარიღი: 04/06/2026 , თელავის მუნიციპალიტეტის მერია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 04/07/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

მანანა ოთარაშვილი, P/N: 20001021825

მესაკუთრე:

მანანა ოთარაშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892025544836
თარიღი 23/12/2025
17:31:01

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "გერაბანკი"204546045;
საგანი:ღაბუსკებული ფართობი: 1600.00 კვ.მ. და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა ;
იპოთეკის ხელშეკრულება NTB.0943595.001/01, დამოწმების თარიღი: 23/12/2025,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
25/12/2025

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026327823
თარიღი 21/04/2026
17:31:13

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "გერაბანკი"204546045;
საგანი:ღაბუსკებული ფართობი: 1600.00 კვ.მ. და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა;
იპოთეკის ხელშეკრულება N 4.0943595.001/02, დამოწმების თარიღი21/04/2026,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
27/04/2026

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ღოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნის ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge