



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892023090642 - 06/10/2023 16:32:54

მომზადების თარიღი  
12/10/2023 17:04:00

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება
ბორჯომი	დაბა ბაკურიანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>64</b>	<b>30</b>	<b>12</b>	<b>334</b>	დამუსგებელი ფართობი: 2152.00 კვ.მ.
მისამართი: მუნიციპალიტეტი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>64.10.09.145</b> ;
შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (სამშენებლო				
ლოკუმენტაციის გარეშე) საერთო ფართობი: 4376.53 კვ.მ.				
(მათ შორის I სართული 652.03 კვ.მ; II სართული 744.9				
კვ.მ; III სართული 744.9 კვ.მ; IV სართული 744.9 კვ.მ; V				
სართული 744.9 კვ.მ; VI სართული 744.9 კვ.მ).				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022080720 , თარიღი 02/02/2022 17:45:05  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/02/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 21/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- გადაწყვეტილება N22512, დამოწმების თარიღი: 08/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 24/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

#### მესაკუთრები:

შპს "ბაკურიანი ბიზნეს ჯგუფი", ID ნომერი: 226166163

#### მესაკუთრე:

შპს "ბაკურიანი ბიზნეს ჯგუფი"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023968477  
თარიღი 07/09/2023  
17:16:16

მომავალი მესაკუთრე ოლღა არველაძე-ბარათელი P/N: 01005039965;  
საგანი:სართული II ბინა N212 ფართი:52.3 კვ.მ.;

ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი07/09/2023,  
ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი18/09/2023,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/09/2023

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023968573  
თარიღი 07/09/2023  
17:26:45

მომავალი მესაკუთრე ირაკლი ზამბახიძე P/N: 01027077557; სალომე ზამბახიძე P/N:  
01027078117;

საგანი:ბინა N 309, საერთო ფართით 60.25 კვ.მ.;

ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულების პირობით;  
წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების  
თარიღი07/09/2023,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
04/10/2023

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების  
თარიღი28/09/2023,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023090642  
თარიღი 06/10/2023  
16:32:54

მომავალი მესაკუთრე მათე აგახანოვი P/N: 31001009526;

საგანი:6-ე სართული ბინა N609 ფართით: 60.25 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ დამოწმების  
თარიღი:06/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო.,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
12/10/2023

წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ დამოწმების  
თარიღი:06/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო,

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)