



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892023090696 - 06/10/2023 16:40:18**

მომზადების თარიღი  
**13/11/2023 17:32:52**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბორჯომი	დაბა ბაკურიანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2152.00 კვ.მ.
<b>64</b>	<b>30</b>	<b>12</b>	<b>334</b>	ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>64.10.09.145</b> ;
მისამართი: მუნიციპალიტეტი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე) საერთო ფართობი: 4376.53 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 652.03 კვ.მ; II სართული 744.9 კვ.მ; III სართული 744.9 კვ.მ; IV სართული 744.9 კვ.მ; V სართული 744.9 კვ.მ; VI სართული 744.9 კვ.მ).

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882022080720**, თარიღი **02/02/2022 17:45:05**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **21/02/2022**

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 21/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- გადაწყვეტილება N22512, დამონშების თარიღი: 08/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 24/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

#### მესაკუთრეები:

შპს "ბაკურიანი ბიზნეს ჯგუფი", ID ნომერი: 226166163

#### მესაკუთრე:

შპს "ბაკურიანი ბიზნეს ჯგუფი"

აღწერა:

### იპოთეკა

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი <b>882023968477</b> თარიღი <b>07/09/2023 17:16:16</b>	მომავალი მესაკუთრე: <b>ოლღა არველაძე-ბარათელი</b> P/N: 01005039965; საგანი: სართული II ბინა N212 ფართობი: 52.3 კვ.მ.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი <b>22/09/2023</b>	ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი <b>07/09/2023</b> , ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი <b>18/09/2023</b> ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი <b>882023968573</b> თარიღი <b>07/09/2023 17:26:45</b>	მომავალი მესაკუთრე: <b>ირაკლი ზამბახიძე</b> P/N: 01027077557; <b>სალომე ზამბახიძე</b> P/N: 01027078117; საგანი: ბინა N 309, საერთო ფართობით 60.25 კვ.მ.; ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულების პირობით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი <b>04/10/2023</b>	წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამონშების თარიღი <b>07/09/2023</b> , წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამონშების თარიღი <b>28/09/2023</b> ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**892023090642**  
თარიღი **06/10/2023**  
**16:32:54**

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **12/10/2023**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**892023090741**  
თარიღი **06/10/2023**  
**16:45:53**

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **23/10/2023**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**892023090696**  
თარიღი **06/10/2023**  
**16:40:18**

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **13/11/2023**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**892023237087**  
თარიღი **06/11/2023**  
**15:03:33**

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **09/11/2023**

ყადალა/აკრძალვა:  
რეგისტრირებული არ არის  
მოვალეთა რეესტრი:  
რეგისტრირებული არ არის

**მომავალი მესაკუთრე: მათე აგახანოვი P/N: 31001009526;**  
საგანი:6-ე სართული ბინა N609 ფართით: 60.25 კვ.მ ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;  
**წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ დამონშების თარიღი:06/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.,**

**წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ დამონშების თარიღი:06/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

**მომავალი მესაკუთრე: თორღვა მათიკაშვილი P/N: 45001033167;**  
საგანი:სართული III ბინა N312 ფართი:52.3კვ.მ.;  
**წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამონშების თარიღი 06/10/2023,**  
**წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ, დამონშების თარიღი 17/10/2023,**

**მომავალი მესაკუთრე: თეიმურაზ ხმელიძე P/N: 01027022684;**  
საგანი:IV სართული, ბინა N404; ფართი 46.25 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულების პირობით;  
**წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ დამონშების თარიღი:06/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

**წინასწარი ხელშეკრულება სასტუმრო აპარტამენტის ნასყიდობის შესახებ დამონშების თარიღი:09/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

**მომავალი მესაკუთრე: ქეთევან წერეთელი P/N: 01024014126;**  
საგანი:სართული 5, ბინა N513, ფართი: 31.8 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით. ;  
**სასტუმრო აპარტამენტის წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი06/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**სასტუმრო აპარტამენტის წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი06/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)