



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.17.037.012**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882025229987** - **28/02/2025 17:39:47** მომზადების თარიღი **04/03/2025 09:25:08**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
თბილისი საბურთალო				საკუთრება
01	10	17	037/012	ნაკვეთის დანიშნულება:
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა დოლიძე, N 40ა				არასასოფლო სამეურნეო
				დაზუსტებული ფართობი: 168.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი:
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
				საერთო ფართობით 476.44 კვ.მ. (მათ შორის: საოფისე ფართობი 237.52 კვ.მ; კომერციული ფართობი 113.23 კვ.მ; საზაფხულო ფართობი 5.09 კვ.მ; სარდაფის ფართობი 106.38 კვ.მ; კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი 14.22 კვ.მ.)

მესაკუთრეები:

შპს "ბატონ", ID ნომერი:405044483

01.10.17.037.012.01.01.001

შპს "ბატონ"

საკუთრება კომერციული ფართი **N1** 113.23 კვ.მ.

- შპს „ბატონ“-ის (ს/კ - 405044483) პარტნიორთა კრების ოქმი, 24.01.2025, ელექტრონული ხელმოწერა.

01.10.17.037.012.01.02.001

შპს "ბატონ"

საკუთრება **სართული2, საოფისე ფართი N1** 119.29 კვ.მ.

- შპს „ბატონ“-ის (ს/კ - 405044483) პარტნიორთა კრების ოქმი, 24.01.2025, ელექტრონული ხელმოწერა.

01.10.17.037.012.01.02.002

შპს "ბატონ"

საკუთრება **სართული3, საოფისე ფართი N2** 123.32 კვ.მ.

- შპს „ბატონ“-ის (ს/კ - 405044483) პარტნიორთა კრების ოქმი, 24.01.2025, ელექტრონული ხელმოწერა.

01.10.17.037.012.01.03.001

შპს "ბატონ"

საკუთრება სარდაფი N1 -1 სართული 26.28 კვ.მ.

- შპს ბატონ -ის (ს/კ - 405044483) პარტნიორთა კრების ოქმი , 24.01.2025, ელექტრონული ხელმოწერა

01.10.17.037.012.01.03.002

შპს "ბატონ"

საკუთრება სარდაფი N2 -1 სართული 80.10 კვ.მ.

- შპს ბატონ -ის (ს/კ - 405044483) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:24/01/2025 , ელექტრონული ხელმოწერა

შპს "ბატონ"

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

882022453011

თარიღი

21/06/2022

19:15:56

უფლების
რეგისტრაცია:

თარიღი

22/06/2022

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

882022453056

თარიღი

21/06/2022

19:37:45

უფლების
რეგისტრაცია:

თარიღი

22/06/2022

3) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

882022453074

თარიღი

21/06/2022

19:47:08

უფლების
რეგისტრაცია:

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი:მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობით 168 კვ.მ. და მასზე
არსებული შენობა-ნაგებობა N1 საერთო ფართობით 476.44 კვ.მ. (მათ
შორის: საოფისე ფართობი 237.52 კვ.მ; კომერციული ფართობი
113.23 კვ.მ; საზაფხულო ფართობი 5.09 კვ.მ; სარდაფის ფართობი
106.38 კვ.მ; კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი 14.22 კვ.მ.);

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232957177, დამონშების
თარიღი 21/06/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი:მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობით 168 კვ.მ. და მასზე
არსებული შენობა-ნაგებობა N1 საერთო ფართობით 476.44 კვ.მ. (მათ
შორის: საოფისე ფართობი 237.52 კვ.მ; კომერციული ფართობი
113.23 კვ.მ; საზაფხულო ფართობი 5.09 კვ.მ; სარდაფის ფართობი
106.38 კვ.მ; კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი 14.22 კვ.მ.);

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232957220, დამონშების
თარიღი 21/06/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი:მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობით 168 კვ.მ. და მასზე
არსებული შენობა-ნაგებობა N1 საერთო ფართობით 476.44 კვ.მ. (მათ
შორის: საოფისე ფართობი 237.52 კვ.მ; კომერციული ფართობი
113.23 კვ.მ; საზაფხულო ფართობი 5.09 კვ.მ; სარდაფის ფართობი
106.38 კვ.მ; კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი 14.22 კვ.მ.);

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232957231, დამონშების
თარიღი 21/06/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge