



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.32.04.432**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892024144108 - 02/08/2024 18:00:07** მომზადების თარიღი **05/08/2024 09:50:32**

### საკუთრების განყოფილება

|                                  |           |           |            |                                             |
|----------------------------------|-----------|-----------|------------|---------------------------------------------|
| ზონა                             | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი    | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება         |
| ბათუმი                           | კახაბერი  |           |            | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო            |
| <b>05</b>                        | <b>32</b> | <b>04</b> | <b>432</b> | სამეურნეო                                   |
| მისამართი: ქალაქი ბათუმი, გიორგი |           |           |            | დაბუსტებული ფართობი: 1975.00 კვ.მ.          |
| ანუხელიძის ქუჩა, N 134           |           |           |            | ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>22.05.01.574</b> ; |
|                                  |           |           |            | შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა        |
|                                  |           |           |            | N1 (მშენებარე) - საერთო ფართობი: 291.5      |
|                                  |           |           |            | კვ.მ.                                       |
|                                  |           |           |            | შენობა N2 - ბლოკი "ა" (მშენებარე) -         |
|                                  |           |           |            | საერთო ფართობი: 250.2 კვ.მ.                 |
|                                  |           |           |            | შენობა N3 - ბლოკი "ბ" (მშენებარე) -         |
|                                  |           |           |            | საერთო ფართობი: 250.2 კვ.მ.                 |
|                                  |           |           |            | შენობა N4 - ბლოკი "გ" (მშენებარე) -         |
|                                  |           |           |            | საერთო ფართობი: 250.2 კვ.მ.                 |
|                                  |           |           |            | შენობა N5 - ბლოკი "დ" (მშენებარე) -         |
|                                  |           |           |            | საერთო ფართობი: 250.2 კვ.მ.                 |

#### მესაკუთრები:

ირინა ჟელეზნიაკ, C/N: 75 2230903

ირინა ჟელეზნიაკ, P/N: 75 2230903

**05.32.04.432.01.500**

ირინა ჟელეზნიაკ საკუთრება რესტორანი(მშენებარე) 291.50 კვ.მ.

- სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 2024 წლის 20 ივნისის N133833 გადაწყვეტილება
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N240254991, დამოწმების თარიღი: 01/03/2024, ნოტარიუსი ქეთევან ბოჭორიშვილი

**05.32.04.432.02.001**

|                 |           |                                             |                                        |                 |
|-----------------|-----------|---------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------|
| ირინა ჟელეზნიაკ | საკუთრება | სასტუმროს<br>ნომერი<br><b>N1(მშენებარე)</b> | ბლოკი "ა",<br>სართული 1-<br><b>2-3</b> | 125.10<br>კვ.მ. |
|-----------------|-----------|---------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------|

- გადაწყვეტილება ადმინისტრაციული საჩივრის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ N133833, გაფორმების თარიღი: 20/06/2024, ელექტრონული ხელმოწერა
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N240254991, დამოწმების თარიღი: 01/03/2024, ნოტარიუსი ქეთევან ბოჭორიშვილი

05.32.04.432.02.002

|                 |           |                                      |                                 |                 |
|-----------------|-----------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|
| ირინა ჟელეზნიაკ | საკუთრება | სასტუმროს<br>ნომერი<br>N2(მშენებარე) | ბლოკი "ა",<br>სართული 1-<br>2-3 | 125.10<br>კვ.მ. |
|-----------------|-----------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N240260860 , დამოწმების თარიღი:04/03/2024 ,ნოტარიუსი ქეთევან ბოჭორიშვილი

05.32.04.432.03.001

|                 |           |                                      |                                 |                 |
|-----------------|-----------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|
| ირინა ჟელეზნიაკ | საკუთრება | სასტუმროს<br>ნომერი<br>N1(მშენებარე) | ბლოკი "ბ",<br>სართული 1-<br>2-3 | 125.10<br>კვ.მ. |
|-----------------|-----------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|

- სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 2024 წლის 20 ივნისის N133833 გადაწყვეტილება
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , N240254991 , გაფორმების თარიღი:08/03/2024 ,ნოტარიუსი ქეთევან ბოჭორიშვილი

05.32.04.432.03.002

|                 |           |                                      |                                 |                 |
|-----------------|-----------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|
| ირინა ჟელეზნიაკ | საკუთრება | სასტუმროს<br>ნომერი<br>N2(მშენებარე) | ბლოკი "ბ",<br>სართული 1-<br>2-3 | 125.10<br>კვ.მ. |
|-----------------|-----------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|

- გადაწყვეტილება N133833 , გაფორმების თარიღი:20/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , N240254991 , გაფორმების თარიღი:01/03/2024 ,ნოტარიუსი ქეთევან ბოჭორიშვილი

05.32.04.432.04.001

|                 |           |                                      |                                 |                 |
|-----------------|-----------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|
| ირინა ჟელეზნიაკ | საკუთრება | სასტუმროს<br>ნომერი<br>N1(მშენებარე) | ბლოკი "გ",<br>სართული 1-<br>2-3 | 125.10<br>კვ.მ. |
|-----------------|-----------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|

- სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 2024 წლის 20 ივნისის N133833 გადაწყვეტილება
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N240254991 , დამოწმების თარიღი:01/03/2024 ,ნოტარიუსი ქეთევან ბოჭორიშვილი

05.32.04.432.04.002

|                 |           |                                      |                                 |                 |
|-----------------|-----------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|
| ირინა ჟელეზნიაკ | საკუთრება | სასტუმროს<br>ნომერი<br>N2(მშენებარე) | ბლოკი "გ",<br>სართული 1-<br>2-3 | 125.10<br>კვ.მ. |
|-----------------|-----------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|

- სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 2024 წლის 20 ივნისის N133833 გადაწყვეტილება
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N240254991 , დამოწმების თარიღი:01/03/2024 ,ნოტარიუსი ქეთევან ბოჭორიშვილი

05.32.04.432.05.001

ირინა ჟელეზნიაკ

საკუთრება

სასტუმროს  
ნომერი  
N1(მშენებარე)

ბლოკი "დ",  
სართული 1-  
2-3

125.10  
კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , N2402491 , გაფორმების თარიღი:01/03/2024 ,ნოტარიუსი ქეთევან ბოჭორიშვილი
- სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 2024 წლის 20 ივნისის N133833 გადანაცვები

05.32.04.432.05.002

ირინა ჟელეზნიაკ

საკუთრება

სასტუმროს  
ნომერი  
N2(მშენებარე)

ბლოკი "დ",  
სართული 1-  
2-3

125.10  
კვ.მ.

- სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 2024 წლის 20 ივნისის N133833 გადანაცვები
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , N240260860 , გაფორმების თარიღი:04/03/2024 ,ნოტარიუსი ქეთევან ბოჭორიშვილი

ირინა ჟელეზნიაკ

## იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი  
დოკუმენტი:

აღწერა:

## ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი  
დოკუმენტი:

აღწერა:

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102024127441 13/03/2024 16:43:16  
ირინა ჟელეზნიაკ ს/ნ 75 2230903  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი ბათუმი, გიორგი ანწუხელიძის ქუჩა, N 134, 05.32.04.432, აკრძალვის მის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა. საფუძველი: განჩინება, N21უზრ/2024;010217724008876577, 12.03.2024, ბათუმის საქალაქო სასამართლო

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შემადგენლის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს

წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)