



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026355714 - 29/04/2026 14:39:36

მომზადების თარიღი
05/05/2026 15:26:17

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი მთაწმინდა	კვარტალი 07	ნაკვეთი 017/164	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 3773.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.15.07.017.004; 01.15.07.017.145; 01.15.07.017.146; 01.15.07.017.147; 01.15.07.017.148; 01.15.07.017.149; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (აგარაკი N52-2) საერთო ფართობი: 323.00 კვ.მ.
------------------------	-----------------------------	-----------------------	---------------------------	--

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ოქროყანა, ქუჩა აკაკი ხორავა, N1 და N1-ის მიმდებარედ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026355714 , თარიღი 29/04/2026 14:39:36
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/05/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N1118-ა. , დამოწმების თარიღი:21/03/2003 , საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტრო
- გადაწყვეტილება M14008641/3 , დამოწმების თარიღი:24/11/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-7416 , დამოწმების თარიღი:29/06/2007 , ნოგარიუსი ც, ბერიძე
- გადაწყვეტილება N577509 , დამოწმების თარიღი:07/03/2013 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/10/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/04/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ".
- უძრავი ქონების ხელშეკრულების მოშლის შესახებ შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:18/06/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:10/05/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N442329 , დამოწმების თარიღი:23/10/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/04/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების მოწმობა N330-ა , დამოწმების თარიღი:17/07/2007 , სახელმწიფო ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო

მესაკუთრეები:

გიორგი ლულუშაური ,P/N: 01019000914

სალომე ლულუშაური ,P/N: 01019008617

ქეთევან ლულუშაური ,P/N: 01019009756

მესაკუთრე:

აღწერა:

გიორგი ლულუშაური ბინა N3-86.43 კვ.მ. , მიწის ნაკვეთი ფართობით 901 კვ.მ

სალომე ლულუშაური 174.85 კვ.მ-დან 1/2 ნაწილი და ფართი N4-61.72 კვ.მ, მიწის ნაკვეთი ფართობით 1959.87 კვ.მ

ქეთევან ლულუშაური 174.85 კვ.მ-დან 1/2 ნაწილი, მიწის ნაკვეთი ფართობით 912.13 კვ.მ

იპოთეკა

1) განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

892024433255

თარიღი 19/09/2024

11:28:44

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

24/09/2024

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 3773.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 (აგარაკი N52-2) საერთო ფართი: 323.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0002018551, დამოწმების თარიღი: 19/09/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

შემლუღული სარგებლობა

განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

882022370339

თარიღი 30/05/2022

12:21:04

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

03/06/2022

განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

882022421767

თარიღი 13/06/2022

16:16:00

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

23/06/2022

საგანი:6 კვ.მ. ფართობზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

ბრძანება Nბ61.012214712, დამოწმების თარიღი27/05/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო,

საგანი:67 კვ.მ. დაგვირთულია საჯარო-სამართლებრივი სერვიტუტით;

ბრძანება, რეესტრის ნომერი Nბ61.012216412, დამოწმების თარიღი13/06/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022232536
თარიღი 06/04/2022
16:23:13

გამყიდველი: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"204521794;
საგანი:84 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი;
შეზღუდვა - ღარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე; პირობა:
მოთხოვნის შემთხვევაში N01.15.07.017.004 საკადასტრო ერთეულთან მისასვლელის
უზრუნველყოფა;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
11/04/2022

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N338190 , დამოწმების თარიღი:05/04/2022 ,სსიპ " ქონების მართვის სააგენტო" ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022232560
თარიღი 06/04/2022
16:26:08

პირველი მხარე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"204521794;
საგანი:ღამუსტეხული ფართობი: 75.00 კვ.მ.;
ღარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
12/04/2022

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა, რეგისტრის ნომერი N338191, დამოწმების
თარიღი05/04/2022, ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების
მართვის სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022232584
თარიღი 06/04/2022
16:30:28

გამყიდველი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
საგანი:ღამუსტეხული ფართობი: 21.00 კვ.მ. ;
ღარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
11/04/2022

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N338192 , დამოწმების თარიღი:05/04/2022 ,
ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022746064
თარიღი 13/10/2022
11:53:39

გამყიდველი: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"204521794;
საგანი:ღამუსტეხული ფართობი: 73.00 კვ.მ. ;
შეზღუდვა: ღარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის გარეშე;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
20/10/2022

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N 378483 , დამოწმების თარიღი:13/10/2022 ,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022746204
თარიღი 13/10/2022
12:13:55

გამყიდველი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
საგანი:ღამუსტეხული ფართობი: 151.00 კვ.მ. ;
ღარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე (მოთხოვნის
შემთხვევაში N01.15.07.017.004 და N01.15.07.017.147 საკადასტრო ერთეულებთან
მისასვლელის უზრუნველყოფა, გაერთიანების შედეგად საკადასტრო კოდი
N01.15.07.017.164);

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
20/10/2022

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N378484 , დამოწმების თარიღი:13/10/2022 ,
ქალაქ თბილისის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge