



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.15.02.010.006**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892025389716** - **25/11/2025 11:38:12** მომზადების თარიღი **25/11/2025 16:43:57**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
თბილისი	მთაწმინდა			თანასაკუთრება
01	15	02	010/006	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მერაბ კოსტავას ქუჩა, N 12				დაზუსტებული ფართობი: 1080.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: 10 ;

მესაკუთრეები:

ამრ ალხათიბ , C/N: 566479772
ანა ფხოველიშვილი ,P/N: 20001017586
გიორგი სტურუა ,P/N: 01015007660
დემეტრე გიგაშვილი ,P/N: 01011081870
დუბი კერენ ,P/N: 0-1440773-8 C/N: 33520875
ელენე გომართელი ,P/N: 01017034434
ენდრიუ ახნუხ ჰელმი კედდის , C/N: A18320320
ზურაბ ჩხიკვაძე ,P/N: 01008000910
თამარ გრძელიძე ,P/N: 01018000511
თამარ სიხარულიძე ,P/N: 01001072095
თამარ ჩიგოგიძე ,P/N: 61001004747
იგორ ჩხეიძე ,P/N: 01017003487
ივანე ქიქოძე ,P/N: 01017023625
კარინე ოგანოვი ,P/N: 01011045486
ლანა შონია , C/N: 55 0752253
ლელა ჩაჩუა ,P/N: 01009020637
ლელა ცომაია ,P/N: 01018004380
მაია სოხაძე ,P/N: 01032001226
მალხაზ ჩოკოშვილი ,P/N: 01001004720
მანანა რამიშვილი ,P/N: 01029011423
მარიამ გველესიანი ,P/N: 01417060246
მაჰმუდ ალხათიბ ,P/N: 01791014243
ნიბლია ნიკურაძე ,P/N: 01017034836
ნინო ცომაია ,P/N: 01018005941
პეტრე ლომინაშვილი ,P/N: 01250122525
შოთა ქიქოძე ,P/N: 01017015148
ცისანა ტაბატაძე ,P/N: 01008013295
თანამესაკუთრე
ბ.მ. ამხანაგობა "მ.კოსტავას 12"

ნიბლია ნიკურაძე	საკუთრება	ფართი N2	60.57 კვ.მ.
-----------------	-----------	-----------------	-------------

- სამკვიდრო მონძობა N2-41 , გაფორმების თარიღი:15/04/2002 ,ნოტარიუსი ლ. ქამუშაძე
- გადაწყვეტილება N M16006283 , გაფორმების თარიღი:01/07/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გამიჯვნის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/02/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.02.010.006.01.003

დეტერგენტი	საკუთრება ფართი	სართული 1, ბინა N3,	20.31 კვ.მ.
	საკუთრება ანტრესოლი		9.39 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/12/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.02.010.006.01.007

მანქანის საკუთრება ფართი ბინა N7, 180.34 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/12/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.02.010.006.01.009

თამარ სიხარულიძე	საკუთრება	ფართი	ბინა N9,	62.71 კვ.მ.
------------------	-----------	-------	----------	-------------

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:02/07/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.02.010.006.01.012

მანანა რამიშვილი საკუთრება **ფართი** **ბინა N12,** 27.00 კვ.მ.

- გადანაცვები NM12003181/3 , გაფორმების თარიღი:26/12/2012 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:11/12/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.02.010.006.01.014

ანა ფხოველიშვილი საკუთრება ფართი ბინა N14, 112.87 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება NM14000132/3 , გაფორმების თარიღი:27/01/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- კანონისმიერი სამკვიდრო მონმობა N131125716 , გაფორმების თარიღი:25/10/2013 ,ნოტარიუსი თ. ღნიანი

01.15.02.010.006.01.017

2/4 ნაწილი მაჰმუდ ალხატიბ

1/4 ნაწილი ენდრიუ ახნუხ ჰელმი
კედდის

1/4 ნაწილი ამრ ალხათიბ

თანასაკუთრება ფართი ბინა N17, 200.12 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 31.05.2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N171119291 , გაფორმების თარიღი:22/09/2017 ,ნოტარიუსი შ.ხაინდრავა

01.15.02.010.006.01.019

პეტრე ლომინაშვილი

საკუთრება ფართი სართული4,ბინა
N19,31.00
კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:14/11/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადანაცვები NM16006283 , გაფორმების თარიღი:01/07/2016 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.02.010.006.01.505

ლანა შონია

საკუთრება არასაცხოვრებელი ფართი 24.37 კვ.მ.
საკუთრება ანტრესოლი 22.95 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/01/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.02.010.006.01.509

ლელა ჩაჩუა

საკუთრება ფართი N4 25.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/11/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.02.010.006.01.510ლელა ცომაია
ნინო ცომაია

თანასაკუთრება ფართი 30.00 კვ.მ.

თანასაკუთრება შეშინული შუშაბანდი 8.60 კვ.მ.

თანასაკუთრება კორიდორი

- სამკვიდრო მოწმობა , N2-3 , გაფორმების თარიღი:21/01/2009 ,ნოტარიუსი მაია შარია
- სამკვიდრო მოწმობა , N2-37 , გაფორმების თარიღი:06/08/2007 ,ნოტარიუსი მაია შარია

01.15.02.010.006.01.511

კარინე ოგანოვი

საკუთრება ფართი სართული1, 3.20 კვ.მ.

- სამკვიდრო მოწმობა, გაფორმებული 2005 წლის 4 ნოემბერს, დამოწმებული

01.15.02.010.006.01.514

თამარ ჩიგოგიძე საკუთრება **სარდაფი** 179.89 კვ.მ.

- ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების აღრიცხვის და პრივატიზების სამმართველოს მიერ 2003 წლის 6 აგვისტოს გაცემული საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N23/19-კ.
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:23/02/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "კოსტავას 12"-ს კრების ოქმი N4 N161477145 , გაფორმების თარიღი:29/12/2016 ,ნოტარიუსი ნ.ხაბუღიანი

01.15.02.010.006.01.515

ელენე გომართელი საკუთრება **ფართი სართული2,** 58.12 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:10/09/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.02.010.006.01.518

მალხაზ ჩოკოშვილი საკუთრება **არასაცხოვრებელი ფართი** 2.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/02/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.02.010.006.01.521

თამარ სიხარულიძე საკუთრება **საცხოვრებელი ფართი** 23.44 კვ.მ.
სარდაფსართული

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:02/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.02.010.006.01.522

შოთა ქიქოძე საკუთრება **საცხოვრებელი (სხვენსართული)** 88.54 კვ.მ.
ფართი

- სამკვიდრო მოწმობა N130085636 , გაფორმების თარიღი:01/02/2013 ,ნოტარიუსი ნ. ხაბუღიანი

01.15.02.010.006.01.525

ივანე ქიქოძე საკუთრება **ფართი** 84.54 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/08/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.02.010.006.01.529

ცისანა ტაბატაძე საკუთრება **ფართი სართული1,** 39.00 კვ.მ.

უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 07/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო			
01.15.02.010.006.01.530	თამარ გრძელიძე	საკუთრება არასაცხოვრებელი ფართი	8.00 კვ.მ.
ჩუქების ხელშეკრულება N2-169 , გაფორმების თარიღი:29/03/1999 ,ნოტარიუსი ც. ბერიძე			
01.15.02.010.006.01.538	ზურაბ ჩხიკვაძე	საკუთრება ფართი სართული2,ბინა N13,	68.61 კვ.მ.
უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:05/09/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო			
01.15.02.010.006.01.543	მარიამ გველესიანი	საკუთრება ფართი სართული1,ბინა N1,	71.46 კვ.მ.
უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N241064122 , გაფორმების თარიღი:16/08/2024 ,ნოტარიუსი მ. ბიგვაძა			
01.15.02.010.006.01.545	იგორ ჩხეიძე	საკუთრება არასაცხოვრებელი ფართი საკუთრება ანტრესოლი საკუთრება არასაცხოვრებელი ფართი	33.80 კვ.მ. 13.63 კვ.მ. 2.00 კვ.მ.
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N23/543-კ , გაფორმების თარიღი:29/12/1997 , საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტრო, ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის სამმართველო - ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-107 , გაფორმების თარიღი:26/03/1999 ,ნოტარიუსი მ. ბრეგვაძე - ნასყიდობის ხელშეკრულება N142 , გაფორმების თარიღი:06/05/1999 ,ნოტარიუსი მ. ბრეგვაძე			
01.15.02.010.006.01.546	ბ.მ. ამხანაგობა "მ.კოსტავას 12"	საკუთრება სარდაფი	106.96 კვ.მ.
ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "მ.კოსტავას 12"-ს კრების ოქმი N181485555 , გაფორმების თარიღი:07/12/2018 ,ნოტარიუსი დ. ახალბედაშვილი			
01.15.02.010.006.01.547	ივანე ქიქოძე	საკუთრება სათავსი	5.89 კვ.მ.

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „მ. კოსტავას 12" კრების ოქმი N4 N190215282 , გაფორმების თარიღი:27/02/2019 ,ნოტარიუსი ე. ყიზილაშვილი			
01.15.02.010.006.01.548			
დუბი კერენ	საკუთრება ფართი	სართული3,ბინა N16,	146.51 კვ.მ.
გადახდის განვადებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:12/09/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო			
01.15.02.010.006.01.550			
გიორგი სტურუა	საკუთრება ფართი	სართული2,	21.44 კვ.მ.
უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:26/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო			
01.15.02.010.006.01.551			
გიორგი სტურუა	საკუთრება ფართი	სართული2,	53.19 კვ.მ.
ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო			
01.15.02.010.006.01.552			
გიორგი სტურუა	საკუთრება ფართი	სართული2,	30.31 კვ.მ.
უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:26/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო			
01.15.02.010.006.01.553			
გიორგი სტურუა	საკუთრება ფართი	სართული2,	93.51 კვ.მ.
უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო			
01.15.02.010.006.01.554			
გიორგი სტურუა	საკუთრება ფართი	სართული2,	19.29 კვ.მ.
უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/02/2024 ,საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო			
01.15.02.010.006.01.555			
გიორგი სტურუა	საკუთრება ფართი	სართული2,	4.46 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 26/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეწარმეო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამეწარმეო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეწარმეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge