



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 72.06.03.033.092**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026449402 - 27/05/2026 18:53:02

მომზადების თარიღი  
02/06/2026 12:17:55

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა                                                               | სექტორი  | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება                   |
|--------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------|-------------------------------------------------------|
| მცხეთა                                                             | საგურამო |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) |
| 72                                                                 | 06       | 03       | 033/092 | დამუსტგებული ფართობი: 1962.00 კვ.მ.                   |
| მისამართი: მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი საგურამო, 35-ე ქუჩა, N27 |          |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.06.03.000.170;               |
|                                                                    |          |          |         | შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5    |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026449333 , თარიღი 27/05/2026 18:21:26  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/05/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შეთანხმება გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების პირობების შესრულების შესახებ N260689733 , დამოწმების თარიღი: 27/05/2026 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური

მესაკუთრეები:

ყარამან შამხალაშვილი, P/N: 31001040269

მესაკუთრე:

ყარამან შამხალაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

|                                                                           |                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026449402 თარიღი 27/05/2026 18:53:02 | იპოთეკარა ნელი გორგაძე P/N: 18001055590;                                                                                                     |
| უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/06/2026                                    | საგანი: დამუსტგებული ფართობი: 1962.00 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5;                                               |
| საგადასახადო გირავნობა:                                                   | სესხის, იპოთეკისა და უძრავი ქონებით სარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N260689893, დამოწმების თარიღი 27/05/2026, ნოტარიუსი ა. ჩალაური |
| რეგისტრირებული არ არის                                                    |                                                                                                                                              |

# ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)