



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.14.02.013.207

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024847087 - 29/11/2024 11:35:42მომზადების თარიღი
05/12/2024 12:55:51

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ვაკე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	14	02	013/207	დამზღუდვით ფართობი: 3829.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, პაატა დათუაშვილის				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.02.013.193;
ქუჩა, N 24				შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე)
				საერთო ფართობი: 20117.5 კვ.მ; ღია ავტოსადგომები- ფართობი 461.6 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024550787 , თარიღი 07/10/2024 13:53:08
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/10/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავ ქონებაზე საკუთრების გადაცემის სანაცვლოდ მომსახურების განვების შესახებ ხელშეკრულება N190657223 , დამონების თარიღი: 10/06/2019 , ნოტარიუსი ნ. სალაძე
- უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ სამშენებლო მომსახურების განვების შესახებ ხელშეკრულება N190422248 , დამონების თარიღი: 17/04/2019 , ნოტარიუსი ქ. ოდილაშვილი
- უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ სამშენებლო მომსახურების განვების შესახებ ხელშეკრულება N190384830 , დამონების თარიღი: 09/04/2019 , ნოტარიუსი ქეთევან ოდილაშვილი
- უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ სამშენებლო მომსახურების განვების შესახებ ხელშეკრულება N190384936 , დამონების თარიღი: 09/04/2019 , ნოტარიუსი ქ. ოდილაშვილი
- ბრძანება № 6533988, დამონების თარიღი: 29/06/2023, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება N5736992, თარიღი: 22/12/2021
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება N5951879, თარიღი: 24/05/2022
- ბრძანება N7002484, დამონების თარიღი: 26/04/2024, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ სამშენებლო მომსახურების განვების შესახებ ხელშეკრულება N190391588 , დამონების თარიღი: 10/04/2019 , ნოტარიუსი ქეთევან ოდილაშვილი

მესაკუთრეები:

შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი" , ID ნომერი: 404438649

მესაკუთრე:

შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"

აღწერა:

იპოთეკა

საკადასტრო გიგანტობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892018376931
თარიღი 03/05/2018
17:28:27

საგანი: მინის ნაკვეთზე ფართობით 91კვ.მ ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

ბრძანება N61.011812124 , დამონების თარიღი: 01/05/2018 , ქ. თბილისის
მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო,უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 08/05/2018განცხადების
რეგისტრაცია

საგანი: მინის ნაკვეთზე ფართობით 91კვ.მ ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

ნომერი
892018376931
თარიღი 03/05/2018
17:28:27

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 08/05/2018

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023570287
თარიღი 07/06/2023
14:00:47

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 07/06/2023

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023570287
თარიღი 07/06/2023
14:00:47

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 07/06/2023

ბრძანება Nბ61.011812124 , დამონშების თარიღი: 01/05/2018 , ქ. თბილისის
მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო,

საგანი:მიწის ნაკვეთზე ფართით 128.00 კვ.მ ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

ბრძანება N16-01231581478 დამონშების თარიღი 07/06/2023, სსიპ ქალაქ
თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო,

საგანი:მიწის ნაკვეთზე ფართით 128.00 კვ.მ ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

ბრძანება N16-01231581478 დამონშების თარიღი 07/06/2023, სსიპ ქალაქ
თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო,

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019269227
თარიღი 11/04/2019
12:15:48

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 25/04/2019

გამყიდველი: დავით თეთრაშვილი P/N: 01009016038;

მყიდველი: შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი" 404438649;

მყიდველს არა აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს
მიწის ნაკვეთის გასხვისება ან/და უფლებრივად დატვირთვა გამყიდველისათვის
წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული საცხოვრებელი ფართის ამავე
ხელშეკრულებით განსაზღვრული თეთრი კარკასის მდგომარეობაში გადაცემადღე. ;

უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ სამშენებლო
მომსახურების განევის შესახებ ხელშეკრულება N190384830 , დამონშების
თარიღი:09/04/2019 ,ნოტარიუსი ქეთევან ოდილაშაძე ,

ხელშეკრულება მოთხოვნის დათმობის შესახებ , დამონშების თარიღი:25/02/2022,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

შეთანხმება, დამონშების თარიღი28/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება, დამონშების თარიღი30/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება, დამონშების თარიღი30/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება, დამონშების თარიღი30/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება, დამონშების თარიღი31/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019279683
თარიღი 15/04/2019
14:43:09

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 16/05/2019

გამყიდველი: იოანე თვალაშაძე P/N: 01031004337;

მყიდველს არა აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს
მიწის ნაკვეთის გასხვისება ან/და უფლებრივად დატვირთვა გამყიდველისათვის
წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული საცხოვრებელი ფართის ამავე
ხელშეკრულებით განსაზღვრული თეთრი კარკასის მდგომარეობაში გადაცემადღე;

უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ სამშენებლო
მომსახურების განევის შესახებ ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N190391588,
დამონშების თარიღი10/04/2019, ნოტარიუსი ქეთევან ოდილაშაძე ,

შეთანხმება, დამონშების თარიღი28/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება, დამონშების თარიღი29/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება, დამონშების თარიღი29/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება, დამონშების თარიღი 29/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება, დამონშების თარიღი 11/11/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება, დამონშების თარიღი 30/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება, დამონშების თარიღი 30/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება, დამონშების თარიღი 31/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება, დამონშების თარიღი 01/11/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება, დამონშების თარიღი 01/11/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება, დამონშების თარიღი 01/11/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

შეთანხმება, დამონშების თარიღი 04/11/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება, დამონშების თარიღი 04/11/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

შეთანხმება, დამონშების თარიღი 05/11/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ხელშეკრულება მოთხოვნის დათმობის შესახებ, დამონშების თარიღი 02/03/2022, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

შეთანხმება , დამონშების თარიღი 12/12/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022136492
თარიღი 25/02/2022
15:03:50

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 04/03/2022

გამყიდველი: ნანული ოქროპირიძე P/N: 01015011455; ოლღა ხარაიშვილი P/N: 01010006483; სოფიო ბიბილაშვილი P/N: 01012002455; ჯემალი შინჯიაშვილი P/N: 01017020952;

მყიდველი: შპს "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი" 404438649;

მყიდველს არა აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს მიწის ნაკვეთის გასხვისება ან/და უფლებრივად დატვირთვა გამყიდველისათვის წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული საცხოვრებელი ფართის ამავ ხელშეკრულებით განსაზღვრული თეთრი კარკასის მდგომარეობაში გადაცემად. ასაშენებელ შენობა-ნაგებობაში ოლღა ხარაიშვილმა - 50.00 კვ.მ; სოფიო ბიბილაშვილმა - 50.00 კვ.მ; ჯემალი შინჯიაშვილი - 70.00 კვ.მ ნანული ოქროპირიძემ - 73.00 კვ.მ; ;

უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ სამსენებლო მომსახურების განევის შესახებ ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N190384936, დამონშების თარიღი 09/04/2019, ნოტარიუსი ქ. ოდილაშვიძე ,

შეთანხმება, დამონშების თარიღი 29/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება, დამონშების თარიღი 30/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება, დამონშების თარიღი 01/11/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება, დამონშების თარიღი 06/11/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება, დამონშების თარიღი 12/11/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყადალა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102023483502 15/10/2023 13:54:23

თვალაშვიდი ივანე {პ/ნ 01009006652}

საკანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, პაატა დათუაშვილის ქუჩა 24, 01.14.02.013.207, შენგერდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს მიერ სარეგისტრაციოდ წარმოდგენილი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 30 აგვისტოს N23.1263.1403 განკარგულების რეგისტრაცია ივანე თვალაშვილის - 01009006652 ნაწილში

საფუძველი: განიხილა N3/7449-23 05.10.2023, თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგია;

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეშოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამეშოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეშოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge