



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022165020 - 11/03/2022 12:45:03

მომზადების თარიღი
24/03/2022 12:22:59

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 24			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
05	24	08	030	დაზუსტებული ფართობი: 3356.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა გბელ აბუსერიძე, N 21				ნაკვეთის წინა ნომერი:
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე)
				საერთო ფართობით 33551.7 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021239364 , თარიღი 30/03/2021 13:24:41
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/06/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საინვენტარიზაციო გეგმა N158/3 , დამოწმების თარიღი: 14/07/2009 , ბათუმის ტექნიკური ინვენტარიზაციის ბიურო
- გალაწვევითება N133 , დამოწმების თარიღი: 10/03/1976 , ქ.ბათუმის მშრომელთა საქალაქო საბჭოს აღმასრულებელი კომიტეტი
- დადგენილება , დამოწმების თარიღი: 09/06/2003 , ქ. თბილისის დიღუბე-ჩუღურეთის რაიონული სასამართლო
- დადგენილება , დამოწმების თარიღი: 20/07/1998 , ბათუმის საქალაქო სასამართლო
- ბრძანება Nბ14.14211658 , დამოწმების თარიღი: 14/06/2021 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება N1187 , დამოწმების თარიღი: 30/07/2019 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება Nბ14.142034412 , დამოწმების თარიღი: 09/12/2020 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა Nგ14.14203452 , დამოწმების თარიღი: 10/12/2020 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ოქმი N66 , დამოწმების თარიღი: 02/08/1956 , ქ.ბათუმის მშრომელთა საქალაქო საბჭოს აღმასრულებელი კომიტეტი

მესაკუთრები:

შპს "ცენტრალ სითი" , ID ნომერი: 402080323

არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი "საქართველოს ყრუთა კავშირი" , ID ნომერი: 201945574

მესაკუთრე:

არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი "საქართველოს ყრუთა კავშირი"

შპს "ცენტრალ სითი"

აღწერა:

მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი 3356 კვ.მ.-

შენობა N1 (მშენებარე) - აღნაგობის უფლების საფუძველზე

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

შემლულული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020743724 თარიღი 08/10/2020 14:32:01	აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "ცენტრალ სითი" 402080323; მიწის მესაკუთრე არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი "საქართველოს ყრუთა კავშირი" 201945574; საგანი:მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი: 3356.00 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:31/12/2022; მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/10/2020	სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულებისა და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულების შესახებ, რეესტრის ნომერი N200805652, დამოწმების თარიღი07/10/2020, ნოტარიუსი ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე , სანოტარო აქტი ხელშეკრულებაში ცვლილების შესახებ, რეესტრის ნომერი N22072845, დამოწმების თარიღი: 26/01/2022, ნოტარიუსი ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე,

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021239364 თარიღი 30/03/2021 13:24:41	აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "ცენტრალ სითი" 402080323; მიწის მესაკუთრე არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი "საქართველოს ყრუთა კავშირი" 201945574; აღნაგობის უფლების ერთიანად ან ნაწილობრივ გასხვისება ან დაგვირთვა სანივთო უფლებით, მათ შორის აღნაგობის სრულ/მთელი უფლების მესამე პირების სასარგებლოდ იპოთეკით მთლიანი ან ნაწილობრივი დაგვირთვა, არ დაიშვება მესაკუთრის სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობის ან საჯარო რეესტრში დადასტურებული წერილობითი თანხმობის გარეშე. შესაბამისად, აღნაგობის უფლების გაუქმებამდე პერიოდში ასევე არ დაიშვება აღნაგობის უფლების საფუძველზე ამოწმებული მოაღნაგის კუთვნილი ფართობის გასხვისება. მხარეები ვალდებული არიან დაიცვან და შეასრულონ ხელშეკრულების მე-14 და 21-ე მუხლების მოთხოვნები;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/06/2021	სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულებისა და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულების შესახებ, რეესტრის ნომერი N200805652, დამოწმების თარიღი07/10/2020, ნოტარიუსი ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე , სანოტარო აქტი ხელშეკრულებაში ცვლილების შესახებ, რეესტრის ნომერი N22072845, დამოწმების თარიღი: 26/01/2022, ნოტარიუსი ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021239364 თარიღი 30/03/2021 13:24:41	აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "ცენტრალ სითი" 402080323; მიწის მესაკუთრე არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი "საქართველოს ყრუთა კავშირი" 201945574; მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს არა აქვს უფლება, მიწის ნაკვეთი დაგვირთოს იპოთეკით ან სხვა ვალდებულებით, ან ღაღოს მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებული სხვა გარიგება მოაღნაგის სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობის გარეშე;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/06/2021	სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულებისა და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულების შესახებ, რეესტრის ნომერი N200805652, დამოწმების თარიღი07/10/2020, ნოტარიუსი ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე

ყალბა/აკრძალვა:

- რეგისტრაციის აკრძალვა: 102022100304 10/03/2022 16:35:32

საქართველოს ყრუთა კავშირი ს/ნ 201945574

შპს ცენტრალ სითი ს/ნ 402080323

საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა გბელ აბუსერიძე 21, საცხოვრებელი ბინა 616, ფართი 47,9, სართული 6 (განშლის ოქმი), 05.24.08.030, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს აკრძალვის აღნიშნულ მისამართზე მდებარე უძრავ ნივთზე სარეგისტრაციო წარმოების განხორციელება მოცემულ საქმეზე სარჩელთან დაკავშირებით მიღებული შემაჯამებელი გადაწყვეტილების კანონიერ ძალაში შესვლამდე. საფუძველი: განჩინება, N010310018002564999(3/ზ-599-21წ), 07.03.2022, ქუთაისის სააპელაციო სასამართლო

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge