



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882024614271 - 26/04/2024 19:20:18** მომზადების თარიღი **29/04/2024 17:18:38**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
ბათუმი	სექტორი 21			თანასაკუთრება
<b>05</b>	<b>21</b>	<b>12</b>	<b>016</b>	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა				სამეურნეო
მაზნიაშვილი, N 9				დაზუსტებული ფართობი: 423.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>05.01.12.005</b> ;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N 1 N 2
				N 3

მესაკუთრები:  
აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა  
ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობა "მეგობრობა"  
შპს "ველ ბილდინგი", ID ნომერი: 445708878

**05.21.12.016.01.015**

შპს "ველ ბილდინგი" საკუთრება ფართი ბინა N15, 25.20 კვ.მ.

• ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 05/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.21.12.016.01.016**

შპს "ველ ბილდინგი" საკუთრება ფართი ბინა N16, 73.51 კვ.მ.

• ხელშეკრულება (მხარეთა გარიგება ვალდებულებით), გაფორმების თარიღი: 05/04/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.21.12.016.01.500**

შპს "ველ ბილდინგი" საკუთრება ფართი 93.31 კვ.მ.

• ხელშეკრულება (მხარეთა გარიგება ვალდებულებით), გაფორმების თარიღი: 05/04/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.21.12.016.01.501**

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა საკუთრება ფართი 142.26 კვ.მ.

- სახელმწიფო ქონების ა.ა.რ-ის საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , გაფორმების თარიღი:07/02/2008 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.21.12.016.01.503**

შპს "ველ ბილდინგი" საკუთრება ფართი სართული1, 23.84 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:12/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.21.12.016.01.504**

შპს "ველ ბილდინგი" საკუთრება სარდაფი 22.82 კვ.მ.

- ხელშეკრულება (მხარეთა გარიგება ვალდებულებით), დამონშების თარიღი:22/04/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.21.12.016.01.505**

შპს "ველ ბილდინგი" საკუთრება ფართი 67.54 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.21.12.016.01.506**

შპს "ველ ბილდინგი" საკუთრება სხვენი 36.00 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/04/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.21.12.016.01.507**

შპს "ველ ბილდინგი" საკუთრება ფართი სართული2, 143.70 კვ.მ.

- ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი22/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი22/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.21.12.016.01.508**

შპს "ველ ბილდინგი" საკუთრება სხვენი 33.60 კვ.მ.

- ხელშეკრულება (მხარეთა გარიგება ვალდებულებით) , გაფორმების თარიღი:05/04/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.21.12.016.01.509**

შპს "ველ ბილდინგი"

საკუთრება

სხვენი

72.20 კვ.მ.

- ხელშეკრულება (მხარეთა გარიგება ვალდებულებით) , გაფორმების თარიღი:05/04/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.21.12.016.01.511**

შპს "ველ ბილდინგი"

საკუთრება

სხვენი

119.90 კვ.მ.

- ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი22/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი19/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.21.12.016.01.512**

შპს "ველ ბილდინგი"

საკუთრება

სხვენი

32.30 კვ.მ.

- ხელშეკრულება ( მხარეთა გარიგება ვალდებულებით) , გაფორმების თარიღი:05/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.21.12.016.01.513**

შპს "ველ ბილდინგი"

საკუთრება

დამხმარე სათავსო

9.30 კვ.მ.

- ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:05/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.21.12.016.01.514**

შპს "ველ ბილდინგი"

საკუთრება

სარდაფი

10.55 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:12/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობა "შეგობრობა"**

## იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

## ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

05.21.12.016.01.015

• ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:05/04/2024 , საქართველოს

882024487171 05/04/2024 16:43:09  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024487171 თარიღი: 05/04/2024  
16:43:09)

იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

გამყიდველი: დალი ჭალაიძე P/N:  
61001043058;

საგანი: ბინა N15, ფართი 25.20 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი  
ვალდებულების შესრულების პირობით ;

05.21.12.016.01.016

ხელშეკრულება (მხარეთა გარიგება  
ვალდებულებით) , გაფორმების  
თარიღი:05/04/2024 ,სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო ,

882024487317 05/04/2024 16:52:22  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024487317 თარიღი: 05/04/2024  
16:52:22)

გამყიდველი: ვარდო გოგიტიძე P/N:  
61001015291;

საგანი: ბინა N16, ფართი - 73.51 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
ვალდებულებების შესრულების პირობით;

05.21.12.016.01.500

ხელშეკრულება (მხარეთა გარიგება  
ვალდებულებით) , გაფორმების  
თარიღი:05/04/2024 ,სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო ,

882024483659 05/04/2024 10:58:59  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024483659 თარიღი: 05/04/2024  
10:58:59)

გამყიდველი: იაკობ ჩხაიძე P/N:  
61001014148;

საგანი:ფართი 93.31 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
ვალდებულებების შესრულების  
პირობით;;

05.21.12.016.01.504

ხელშეკრულება (მხარეთა გარიგება  
ვალდებულებით) , გაფორმების  
თარიღი:05/04/2024 ,სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო ,

882024614190 26/04/2024 18:56:58  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024588951 თარიღი: 22/04/2024  
15:37:55)

გამყიდველი: იური აროშიძე P/N:  
61001053846;

საგანი:სარდაფი 22.82 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
ვალდებულებების შესრულების პირობით;

05.21.12.016.01.505

• ხელშეკრულება , დამონშების  
თარიღი:22/04/2024 , საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882024588927 22/04/2024 15:33:57  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024588927 თარიღი: 22/04/2024  
15:33:57)

გამყიდველი: იური აროშიძე P/N:  
61001053846;

საგანი:ფართი 67.54 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
ვალდებულების შესრულების პირობით;

05.21.12.016.01.506

ხელშეკრულება , დამონშების

882024588943 22/04/2024 15:36:19  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:

თარიღი:22/04/2024 ,სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო ,

882024588943 თარიღი: 22/04/2024  
15:36:19)

**გამყიდველი: იური აროშიძე P/N:**  
61001053846;

საგანი:სხვენი , ფართი:36.00 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი  
ვალდებულებების შესრულების პირობით;

05.21.12.016.01.507

ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი22/04/2024, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,  
ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი22/04/2024, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882024583788 19/04/2024 16:34:54  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024583788 თარიღი: 19/04/2024  
16:34:54)

**მეორე მხარე: გიორგი ხელაძე P/N:**  
61001022651;

საგანი:ფართი სართული2, 143.70 კვ.მ. ;  
მხარეები ვალდებულნი არიან  
შეასრულონ ხელშეკრულებით  
გათვალისწინებული პირობები (მათ  
შორის: 3.2. პუნქტი); ;

05.21.12.016.01.508

ხელშეკრულება (მხარეთა გარიგება  
ვალდებულებით) , გაფორმების  
თარიღი:05/04/2024 ,სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო,

882024487352 05/04/2024 16:55:52  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024487352 თარიღი: 05/04/2024  
16:55:52)

**გამყიდველი: ვარდო გოგიტიძე P/N:**  
61001015291;

საგანი:სხვენი 33.60 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
ვალდებულებების შესრულების  
პირობით;;

05.21.12.016.01.509

ხელშეკრულება (მხარეთა გარიგება  
ვალდებულებით), დამონშების  
თარიღი05/04/2024, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

882024487384 05/04/2024 16:57:55  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024487384 თარიღი: 05/04/2024  
16:57:55)

**გამყიდველი: ვარდო გოგიტიძე P/N:**  
61001015291;

საგანი:სხვენი ფართით: 72.20 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
ვალდებულებების შესრულების პირობით  
;

05.21.12.016.01.511

ხელშეკრულება , დამონშების  
თარიღი19/04/2024, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
ხელშეკრულება, დამონშების  
თარიღი22/04/2024, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882024583855 19/04/2024 16:39:28  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024583855 თარიღი: 19/04/2024  
16:39:28)

**მეორე მხარე: გიორგი ხელაძე P/N:**  
61001022651;

საგანი:სხვენი ფართი 119.90 კვ.მ. ;  
მხარეები ვალდებულნი არიან

შეასრულონ ხელშეკრულებით  
გათვალისწინებული პირობები (მათ  
შორის: 3.2. პუნქტი);

05.21.12.016.01.512

**ხელშეკრულება ( მხარეთა გარიგება  
ვალდებულებით), დამონშების  
თარიღი 05/04/2024, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

882024483669 05/04/2024 11:00:39  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024483669 თარიღი: 05/04/2024  
11:00:39)

**გამყიდველი: იაკობ ჩხაიძე P/N:**  
61001014148;

საგანი: სხვენი 32.30 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი  
ვალდებულებების შესრულების პირობით;

05.21.12.016.01.513

**ხელშეკრულება , დამონშების  
თარიღი: 05/04/2024 , საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

882024483686 05/04/2024 11:02:41  
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882024483686 თარიღი: 05/04/2024  
11:02:41)

**გამყიდველი: იაკობ ჩხაიძე P/N:**  
61001014148;

საგანი: დამხმარე სათავსო 9.30 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი  
ვალდებულებების შესრულების პირობით;

**საგადასახადო გირავნობა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**ყადალა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე  
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და  
საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მინოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;

- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge