



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023247760 - 21/03/2023 17:26:10

მომზადების თარიღი  
05/05/2023 17:01:08

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი 12	ნაკვეთი 016/032	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 2032.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.12.016.008; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობა N1, N2
-----------------	------------------	----------------	--------------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა მეველეს , N 25

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023247760 , თარიღი 21/03/2023 17:26:10  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/05/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/03/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:21/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ურთიერთშეთანხმების ხელშეკრულება თანასაკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების საკუთრებაში ფართობის დამუსგებასთან დაკავშირებით N141164291 , დამოწმების თარიღი:22/10/2014 ,ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1995 , დამოწმების თარიღი:11/04/2008 ,ნოტარიუსი ლ. ქაჩუშაძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:25/01/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N141277103 , დამოწმების თარიღი:21/11/2014 ,ნოტარიუსი ქეთევან ბოჭორიშვილი
- ბრძანება Nბ-12/149096-16 , დამოწმების თარიღი:24/09/2012 , ქალაქ თბილისის მერიის გელამხედველობის საქალაქო სამსახური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N141033664 , დამოწმების თარიღი:22/09/2014 ,ნოტარიუსი ქ. გარგარაშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება. N090902854 , დამოწმების თარიღი:28/12/2009 ,ნოტარიუსი ც. ბერიძე
- თანამესაკუთრეთა ურთიერთშეთანხმების ხელშეკრულება N121049193 , დამოწმების თარიღი:27/09/2012 ,ნოტარიუსი ქ.ბოჭორიშვილი
- განცხადება N141200351 , დამოწმების თარიღი:31/10/2014 ,ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი
- სამკვიდრო მოწმობა N211439486 , დამოწმების თარიღი:27/12/2021 ,ნოტარიუსი თ. გოგაგიშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N161304581 , დამოწმების თარიღი:14/11/2016 ,ნოტარიუსი ქ.ბოჭორიშვილი
- გამიჯენისა და სერვიტუტის ერთიანი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/04/2017 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:15/02/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/07/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/03/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება. , დამოწმების თარიღი:22/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/04/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:21/06/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:17/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების უფლების მოწმობა N211439334 , დამოწმების თარიღი:27/12/2021 ,ნოტარიუსი თ. გოგატიშვილი
- ხელშეკრულება იპოთეკის საგნის კრედიტორის საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , გაფორმების თარიღი: 28/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება იპოთეკის საგნის კრედიტორის საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , გაფორმების თარიღი: 28/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:15/07/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრეები:**

ბაგრაგ გაბინაშვილი, P/N: 01001064928  
 გონულ ბუჩან (დაბ.01/01/1956) ,P/N: 18293169694 C/N: U09521912  
 გონა ხისაძე ,P/N: 01011030349  
 დავით ლომაშვილი, P/N: 01030045648  
 ელისო ტეტუნაშვილი ,P/N: 01034000784  
 მაქარია გოგილაშვილი, P/N: 35001000772  
 თათია საბაშაშვილი, P/N: 01027072747  
 თეიმურაზ სხირტლაძე ,P/N: 01009005593  
 ლევან კობახიძე ,P/N: 01011029950  
 მაიმათი ვულაშვილი (დაბ.28/05/1977) ,P/N: 31291000036 C/N: EJ6792908  
 მუხრან მიშველიძე ,P/N: 38001002260  
 მუჰსინ კურგ ,P/N: 01017034320  
 ქეთევან შარაბიძე ,P/N: 01009008386  
 ჰუსეინ ქურთ ,P/N: 01092001099  
 სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი", ID ნომერი:204854595

**მესაკუთრე:**

**აღწერა:**

**მაქარია გოგილაშვილი ,დავით ლომაშვილი** შენობა-ნაგებობა N2-ში N3 ფართით 72.00 კვ.მ.

**ელისო ტეტუნაშვილი** შენობა-ნაგებობა N1,N2-ში N41 ფართით 41.5 კვ.მ. და N42 ფართით 37.5 კვ.მ.  
 შენობა-ნაგებობა N1,N2-ში საერთო ფართი 530.3 კვ.მ. მათ შორის ოთახი N4 ფართით 46.2 კვ.მ.N11 ფართით 49.8 კვ.მ.სავაჭრო რიგი მაღაზია:N10 ფართით 52.4 კვ.მ.N11 ფართით 46.6 კვ.მ.N13 ფართით 34.4 კვ.მ.N14 ფართით 30.00 კვ.მ.N25 ფართით 56.4 კვ.მ.N27 ფართით 42.3 კვ.მ.N28 ფართით 37.5 კვ.მ.N39 ფართით 55.7 კვ.მ.

**მაქარია გოგილაშვილი ,დავით ლომაშვილი** შენობა-ნაგებობა N2-ში N3 ფართით 72.00 კვ.მ.

**მუხრან მიშველიძე** შენობა-ნაგებობა N2-ში სავაჭრო რიგი მაღაზია: N1 ფართით 67.6 კვ.მ,N2 ფართით 67.9 კვ.მ, N15 ფართით 76.0 კვ.მ,N16 ფართით 75.9 კვ.მ,

**გონა ხისაძე ,ლევან კობახიძე** შენობა-ნაგებობა N2-ში N22 ფართი 75.55 კვ.მ -დან და N36 ფართით 74.3 კვ.მ-დან 1/2 ნაწილი მის წილ ნაკვეთთან ერთად

<b>ჰუსეინ ქურთ</b>	შენობა-ნაგებობა N1 N2-ში საერთო ფართობით 1195 კვ.მ. (მათ შორის სასტუმრო შენობა: დამხმარე ფართი A2 ფართობით 40.4 კვ.მ. A3 ფართობით 50.6 კვ.მ. კომერციული ფართი B2 ფართობით 43.8 კვ.მ. B3 ფართობით 57.2 კვ.მ. საცხოვრებელი ოთახი N2 ფართობით 62.5 კვ.მ. N5 ფართობით 43.3 კვ.მ. N6 ფართობით 50.5 კვ.მ. N12 ფართობით 47.8 კვ.მ. N6 ფართობით 56.4 კვ.მ. N7 ფართობით 53.3 კვ.მ. კვ.მ. N20 ფართობით 66.3 კვ.მ. N34 ფართობით 67.3 კვ.მ. N35 ფართობით 69.5 კვ.მ. სავაჭრო რიგი, მაღაზია N21 ფართობით 70.9 კვ.მ.
<b>თეიმურაზ სხირგლაძე</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში N22 ფართი 75.55 კვ.მ -დან და N36 ფართობით 74.3 კვ.მ-დან 1/2 ნაწილი მის წილ ნაკვეთთან ერთად
<b>ქეთევან შარაბიძე</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში საერთო ფართობით 363.1 კვ.მ. N12 ფართობით 39.2 კვ.მ. N17 ფართობით 80.00 კვ.მ. N24 ფართობით 60.5 კვ.მ. N31 ფართობით 78.9 კვ.მ. N38 ფართობით 59.00 კვ.მ. N40 ფართობით 45.5 კვ.მ.
<b>თათია ხაბაშვილი</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში N26 ფართობით 46.9 კვ.მ
<b>მუჰსინ კურგ</b>	შენობა-ნაგებობა N1-ში დამხმარე ფართი A1 ფართობით 97.5 კვ.მ, კომერციული ფართი B1 ფართობით 105.7 კვ.მ, საცხოვრებელი ოთახი N1 ფართობით 43.3 კვ.მ, N3 ფართობით 47.6 კვ.მ, N7 ფართობით 59.2 კვ.მ, N9 ფართობით 45.4 კვ.მ. N2-ში სავაჭრო რიგი მაღაზია: N8 ფართობით 67.0 კვ.მ, N9 ფართობით 61.5 კვ.მ, N37 ფართობით 66.8 კვ.მ. საერთო ფართი - 1028 კვ.მ
<b>მაიმათი ვულაშვი</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში N23 ფართობით 70.00 კვ.მ.
<b>სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"</b>	შენობა-ნაგებობა N2-ში მაღაზია N29 ფართობით 72.3 კვ.მ და N30 ფართობით 74.2 კვ.მ
<b>ბაგრატ გაბინაშვილი</b>	შენობა-ნაგებობა N1 N2-ში საერთო ფართობით 1376.20 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ოთახი N8 ფართობით 46.2 კვ.მ. N10 ფართობით 64.1 კვ.მ
<b>გონულ ბუჩან</b>	N1) მაღაზია N4 ფართობით 73.10 კვ.მ.; N2) მაღაზია N5 ფართობით 80.40 კვ.მ.; N3) მაღაზია N18 ფართობით 83.80 კვ.მ.; N19 ფართობით 85.40 კვ.მ.; N32 ფართობით 82.30 კვ.მ.; N33 ფართობით 81.10 კვ.მ.

## იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014647919 თარიღი 01/12/2014 17:14:51**

**იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი" 204851197;**  
**მესაკუთრე: თეიმურაზ სხირგლაძე P/N: 01009005593; გორჩა ხიხაძე P/N: 01011030349; ლევან კობახიძე P/N: 01011029950;**  
**საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 2032 კვ.მ და შენობა-ნაგებობა N2-ში N22 ფართი 75.55 კვ.მ და N36 ფართობით 74.3 კვ.მ მის წილ ნაკვეთთან ერთად;**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/12/2014**

**იპოთეკის ხელშეკრულება N125493-022224, დამოწმების თარიღი 01/12/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019265053 თარიღი 10/04/2019 12:41:49**

**იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "კრედიტ ბანკი" 205232238;**  
**მესაკუთრე: მუხრან მიშველიძე P/N: 38001002260;**  
**საგანი: შენობა-ნაგებობა N2-ში სავაჭრო რიგი მაღაზია: N1, ფართობით: 67.6 კვ.მ; N2, ფართობით: 67.9 კვ.მ; N15, ფართობით: 76.0 კვ.მ; N16, ფართობით: 75.9 კვ.მ; მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/04/2019**

**იპოთეკის ხელშეკრულება N 191004020082OCD, დამოწმების თარიღი 10/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
- 3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021897447 თარიღი 20/10/2021 16:39:02**

**იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;**  
**მესაკუთრე: გონულ ბუჩან P/N: 18293169694 C/N: U09521912;**  
**საგანი: N1) მაღაზია N4 ფართობით 73.10 კვ.მ.; N2) მაღაზია N5 ფართობით 80.40 კვ.მ.; N3) მაღაზია N18 ფართობით 83.80 კვ.მ.; N19 ფართობით 85.40 კვ.მ.; N32 ფართობით 82.30 კვ.მ.; N33 ფართობით 81.10 კვ.მ.;**

უფლების იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000534863, დამოწმების თარიღი 20/10/2021,  
რეგისტრაცია: თარიღი საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
26/10/2021

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102023105455 09/03/2023 10:25:47  
მუხრან მიშველიძე ს/ნ 77777779 პ/ნ 38001002260  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება, N065665, 09.03.2023, შემოსავლების სამსახური
- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102022585692 30/11/2022 10:20:17  
დავით ლომაშვილი ს/ნ 102335377 პ/ნ 01030045648  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება, N00226178, 30.11.2022, შემოსავლების სამსახური

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)