



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024446131 - 26/03/2024 15:27:36მომზადების თარიღი  
01/04/2024 15:05:36

## საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ისანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	17	12	003/168	დამუსგებელი ფართობი: 4170.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი, N 9დ				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.12.003.166;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე)
				საერთო ფართობი 23584.5 კვ.მ. და ლია ავტოსადგომები
				(მშენებარე) საერთო ფართობი 63.3 კვ.მ.

## მესაკუთრეები:

ვანო ჭიჭელაძე, P/N: 29001000893  
მაკა წყალობაშვილი, P/N: 45001009281  
ხათუნა მხატრიშვილი, P/N: 01014004576  
სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი", ID ნომერი: 204521794  
შპს "აკრისი", ID ნომერი: 405499161  
შპს "სიგმა დეველოპმენტი", ID ნომერი: 406361315

01.17.12.003.168.01.01.002

სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" საკუთრება ფართი (მშენებარე) სართული 3, ბინა N2, 68.60 კვ.მ.

- შეთანხმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტით გათვალისწინებული ფართობის განშლის აქტის დამტკიცების შესახებ, გაფორმების თარიღი: 27/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.12.003.168.01.01.003

სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" საკუთრება ფართი (მშენებარე) სართული 3, ბინა N13, 55.00 კვ.მ.

- შეთანხმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტით გათვალისწინებული ფართობის განშლის აქტის დამტკიცების შესახებ, გაფორმების თარიღი: 27/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.12.003.168.01.01.013

სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N13, 72.40 კვ.მ.

- შეთანხმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტით გათვალისწინებული ფართების განშლის აქტის დამტკიცების შესახებ, გაფორმების თარიღი:27/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.12.003.168.01.01.017

სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული4,ბინა N17, 68.60 კვ.მ.

- შეთანხმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტით გათვალისწინებული ფართების განშლის აქტის დამტკიცების შესახებ, გაფორმების თარიღი:27/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.12.003.168.01.01.133

ვანო ჭიჭაღაშვილი თანასაკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული11,ბინა N133, 72.70 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი:26/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.12.003.168.01.01.233

შპს "სიგმა ლეველოპმენტი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული18,ბინა N233, 55.70 კვ.მ.

- შეთანხმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტით გათვალისწინებული ფართების განშლის აქტის დამტკიცების შესახებ, გაფორმების თარიღი:27/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.17.12.003.168.01.02.006

ხათუნა მხატრიშვილი საკუთრება (მშენებარე) სართული2,საოფისე ფართი N6 35.70 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი:28/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "აკრისი"

## იპოთეკა

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

01.17.12.003.168

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000766010, დამოწმების თარიღი 26/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები დანართი N2 - CAH000766010-1, დამოწმების თარიღი 28/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

**აღწერა:**

882024446131 26/03/2024 15:27:36 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882024446131 თარიღი: 26/03/2024 15:27:36)

იპოთეკარე სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი - 4170.00 კვ.მ., შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი 23584.5 კვ.მ. და ღია ავტოსადგომები (მშენებარე) საერთო ფართობი 63.3 კვ.მ. ;

---

**ვალდებულება**

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

01.17.12.003.168

წერილი N16-0122305555, დამოწმების თარიღი 01/11/2022, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო,

გადაწყვეტილება N 6693398, დამოწმების თარიღი 04/10/2023, თბილისის არქიტექტურის სამსახური

მომართვა N 16-01232722464, დამოწმების თარიღი 29/09/2023, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

**აღწერა:**

892023087254 05/10/2023 17:49:34 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022816432 თარიღი: 07/11/2022 17:18:10)

საგანი: მიწის ნაკვეთზე ფართობით 325 - კვ.მ დაიგეგმოს საჯარო სერვისი;

01.17.12.003.168

გადაწყვეტილება N6563222, დამოწმების თარიღი 14/07/2023, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

882023813804 03/08/2023 11:31:45 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023813804 თარიღი: 03/08/2023 11:31:45)

საგანი: შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული საზოგადოებრივი ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

01.17.12.003.168

უძრავი ქონების უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 14/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

892023263309 14/11/2023 16:29:06 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892023263309 თარიღი: 14/11/2023 16:29:06)

პირველი მხარე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით ;



მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული  
პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
არქიტექტურის სამსახური ,

საგანი: შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების  
შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული  
სამოგადოებრივი ფართის დანიშნულების უცვლელად  
შენარჩუნების პირობით;

01.17.12.003.168.01.02.006

გადაწყვეტილება N6563222, დამოწმების  
თარიღი 14/07/2023, ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული  
პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
არქიტექტურის სამსახური ,

882024242478 28/02/2024 10:03:10 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882023813804 თარიღი:  
03/08/2023 11:31:45)

: შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ  
პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული  
სამოგადოებრივი ფართის დანიშნულების უცვლელად  
შენარჩუნების პირობით;

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული  
უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შემლუღვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჩიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)