



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025407327 - 10/04/2025 11:51:47

მომზადების თარიღი
10/04/2025 12:47:30

საკუთრების განყოფილება

ზონა
თბილისი
01

სექტორი
ნაძალადევი
12

კვარტალი
13

ნაკვეთი
072/002

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლოტკინი,
შესახვევი I, N 3

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 686.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **72**;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობა N1
(ლიტ "ა")-ში 451 კვ.მ ფართი (მათ შორის საცხოვრებელი
ფართი 265.00 კვ.მ), შენობა N2 (ლიტ "ბ") საერთო
ფართით 140.35 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი
73.23 კვ.მ, დამხმარე ფართი 41.92 კვ.მ, სამეურნეო
ფართი 25.20 კვ.მ.) და ნაგებობა N3 (ლიტ "ვ") ფართით
16.00 კვ.მ.)
უფლ. დამ. დოკ.-ის გარეშე არსებული შენობა-
ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობა
N1 (ლიტ "ა")-ში III სართული

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882016479209**, თარიღი **29/07/2016 10:55:45**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **10/08/2016**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო მონუმბა N100095949, დამონუმბების თარიღი: 04/02/2010, ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონუმბების თარიღი: 10/12/2012, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მონუმბა N160815145, დამონუმბების თარიღი: 22/07/2016, ნოტარიუსი ელისო ყურაშვილი
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება N141412787, დამონუმბების თარიღი: 29/12/2014, ნოტარიუსი ე.
ყურაშვილი
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამონუმბების თარიღი: 07/11/2011, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

გიორგი დიასამიძე, P/N: 01036000744
ინგა დავითაშვილი, P/N: 01020009823
კახაბერი მდივანი, P/N: 01020004330
ლალი ზამბახიძე, P/N: 01019045622
მარინე ობლიშვილი, P/N: 19001015777

მესაკუთრე:

აღწერა:

ინგა
დავითაშვილი 1/4 ნაწილი შენობა-ნაგებობა ლიტერი "ა" საერთო ფართობით 451 კვ.მ. (მათ შორის
საცხოვრებელი ფართობი 265 კვ.მ.)

კახაბერი
მდივანი შენობა-ნაგებობა ლიტერი "ბ" საერთო ფართობით 115.15 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი
ფართობი 73.23 კვ.მ.)

მარინე
ობლიშვილი 1/4 ნაწილი შენობა-ნაგებობა ლიტერი "ა" საერთო ფართობით 451 კვ.მ. (მათ შორის
საცხოვრებელი ფართობი 265 კვ.მ.)

ლალი
ზამბახიძე 1/4 ნაწილი შენობა-ნაგებობა ლიტერი "ა" საერთო ფართობით 451 კვ.მ. (მათ შორის
საცხოვრებელი ფართობი 265 კვ.მ.)

გიორგი
დიასამიძე 1/4 ნაწილი შენობა-ნაგებობა ლიტერი "ა" საერთო ფართობით 451 კვ.მ. (მათ შორის
საცხოვრებელი ფართობი 265 კვ.მ.)

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882015143934

იპოთეკარი: ლევანი ჭოლოკავა P/N: 01030018818;
მესაკუთრე: გიორგი დიასამიძე P/N: 01036000744;
საგანი: გიორგი დიასამიძის კუთვნილი 1/4 ნაწილი შენობა-ნაგებობა ლიტერი "ა" საერთო

თარიღი 16/03/2015 19:56:29 ფართობით 451 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 265 კვ.მ.);
სესხისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N150252857, დამონმების თარიღი 16/03/2015, ნოტარიუსი მ. ოძელაშვილი
უფლების რეგისტრაცია:
თარიღი 19/03/2015
საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102021536339 08/12/2021 10:25:10**
მარინე ობლიშვილი ს/ნ 777777777 პ/ნ 19001015777
საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**
საფუძველი: **შეტყობინება N1274304 08.12.2021, შემოსავლების სამსახური;**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის
მოვალეთა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge