



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021290304 - 14/04/2021 16:45:11

მომზადების თარიღი  
20/04/2021 10:51:04

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3473.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:05.32.15.132; 05.32.15.133; 05.32.18.029; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით- 191.5 კვ.მ. N2 საერთო ფართობით-91.81 კვ.მ(მათ შორის I სართულის ფართობი-42.76 კვ.მ ,II სართულის ფართობი-49.05 კვ.მ)
05	32	15	204	
მისამართი: ქალაქი ბათუმი , ქუჩა შერიფ ხიმშიაშვილი , N 34 ; ქალაქი ბათუმი , ქუჩა შერიფ ხიმშიაშვილი , N 34ა ; ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ხიმშიაშვილი , N 34 ; ქალაქი ბათუმი , დასახლება ალია ; ქალაქი ბათუმი , დასახლება ანგისა				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020039991 , თარიღი 20/01/2020 17:05:57  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/01/2020

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:20/01/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:21/01/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა - ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:21/01/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა - ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:21/01/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება, დამოწმების თარიღი27/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა - ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:21/01/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა - ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:21/01/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:  
შპს "ელთ ბილდინგი" , ID ნომერი:445471285

მესაკუთრე:  
შპს "ელთ ბილდინგი"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021009203 თარიღი 09/01/2021 13:20:48

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/01/2021

საგადასახლო გირავნობა: რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი" 203828304;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3473.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობი-191.5 კვ.მ. N2 საერთო ფართობი-91.81 კვ.მ (მათ შორის I სართულის ფართობი-42.76 კვ.მ, II სართულის ფართობი-49.05 კვ.მ);

იპოთეკის ხელშეკრულება N გენ. CMB-00018-2019/8, დამოწმების თარიღი 09/01/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

### ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020041172 თარიღი 21/01/2020 11:15:34

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/01/2020

გამყიდველი: ჯანგულ მიქელაძე P/N: 61006004916;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2007 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა - ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი: 21/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა - ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი: 21/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი N882020060512 თარიღი 27.01.2020) შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 27/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა - ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით ცვლელის შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 26/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020041200 თარიღი 21/01/2020 11:18:58

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/01/2020

გამყიდველი: ჯანგულ მიქელაძე P/N: 61006004916;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 268.00 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/1-91.81 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა - ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი: 21/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა - ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი: 21/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

შეთანხმება უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ ამენებულ შენობა - ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით ცვლილების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი:27/01/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

შეთანხმება უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ ამენებულ შენობა - ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით ცვლილების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი:26/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020039991  
თარიღი 20/01/2020  
17:05:57

გამყიდველი: ჯუმბერ მიქელაძე P/N: 01009007976;

საგანი:მყიდველი აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე ააშენებს მრავალბინიან სახლს და გადასცემს ამავე სახლში საცხოვრებელ ბინებს. მათ შორის მე-7 სართულზე ფართი 75 კვ.მ; ერთი მსუბუქი ავტომანქანის პარკირების მიწისქვეშა ადგილი; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/01/2020

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ ამენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:21/01/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ ამენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით , დამოწმების თარიღი:20/01/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ ამენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით ცვლილების შეტანის თაობაზე , დამოწმების თარიღი:14.04.2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ ამენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით ცვლილების შეტანის თაობაზე , დამოწმების თარიღი:14.04.2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)