



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 83.06.01.790**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026683544 - 31/07/2026 18:05:57

მომზადების თარიღი
06/08/2026 15:24:54

საკუთრების განყოფილება

ზონა მარნეული	სექტორი კაპანახში	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საძოვარი) დამუშავებული ფართობი: 10000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 83.06.01.691;
83	06	01	790	
მისამართი: რაიონი მარნეული, კაპანახში საკრებულო, ილლუჯის გამთრის საძოვარი				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026683544 , თარიღი 31/07/2026 18:05:57
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/08/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N261041699 , დამოწმების თარიღი: 31/07/2026 , ნოტარიუსი მ. დემეტრაშვილი

მესაკუთრეები:

ელმირა კარაპეგიანი, P/N: 01015007772

მესაკუთრე:

ელმირა კარაპეგიანი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026683544
თარიღი 31/07/2026
18:05:57

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
06/08/2026

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი ქეთევან ქიმერიძე P/N: 01024053513;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 10000.00 კვ.მ. ;

ვადა: 6 თვე;

საბოლოო თარიღი: 31/01/2027;

მხარეთა შეთანხმებით, გამყიდველის თანხმობის გარეშე მყიდველ მხარეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადაში ეკრძალება ნასყიდობის საგნის მართვა და განკარგვა: გასხვისება, იპოთეკით ან/და სხვა რაიმე ვალდებულებით დატვირთვა;

უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 04/03/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ყაღალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მისჯელით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge