



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026655490 - 23/07/2026 15:41:49

მომზადების თარიღი
24/07/2026 15:50:42

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
მცხეთა	საგურამო			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
72	06	07	139/622	დაზუსტებული ფართობი: 10987.00 კვ.მ.
მისამართი: მცხეთა, სოფელი შანკვეანი				ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.06.07.139.605;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026152355 , თარიღი 24/02/2026 13:07:43
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/03/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N210326757 , დამოწმების თარიღი: 07/04/2021 , ნოტარიუსი ლანა მაჭავარიანი
- მინის ნაკვეთზე წილის საკუთრებაში გადაცემისა და თანასაკუთრებაში არსებული მინის ნაკვეთის განვითარების მართვის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 02/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- აღნაგობის და/ან ნარდობის გაუქმების მინის ნაკვეთზე წილების საკუთრებაში გადაცემისა და თანასაკუთრებაში არსებული მინის ნაკვეთის განვითარების მართვის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 22/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- დაუსწრებელი გადაწყვეტილება , საქმე N2/1102-24 , დამოწმების თარიღი: 05/03/2026 , მცხეთის რაიონული სასამართლო

მესაკუთრეები:

დავით ნასყიდაშვილი , P/N: 59001030627
მარინა წურწუმია , P/N: 62001012019
ოთარი გაბუნია , P/N: 01003014595
შპს "ბოტანიკა დეველოპმენტი" , ID ნომერი: 405386363

მესაკუთრე:

შპს "ბოტანიკა დეველოპმენტი"	აღწერა:
ოთარი გაბუნია	7177 კვ.მ
მარინა წურწუმია	600 კვ.მ.
დავით ნასყიდაშვილი	522 კვ.მ
	2688 კვ.მ (ნაკვეთები: N12-600 კვ.მ; N13-885 კვ.მ; 18-600 კვ.მ; 19-603 კვ.მ)

იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

- საკადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102025727781 23/12/2025 18:06:43
მარინა წურწუმია ს/ნ 777777777 პ/ნ 62001012019
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეტყობინება N087470 23.12.2025, შემოსავლების სამსახური;

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021421839 თარიღი 31/05/2021 12:20:51	აღნაგობის უფლების მქონე პირი: ლია ჯიქურიშვილი P/N: 20001040084; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 872 კვ.მ. ; ვადა: 240 თვე;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/06/2021	აღნაგობის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N210453190, დამოწმების თარიღი 11/05/2021, ნოტარიუსი ნ.ხოფერია

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021961501
თარიღი 10/11/2021
13:14:55

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: ზურა კობიაშვილი P/N: 20001063389;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 10987.00 კვ.მ.-დან ნაკვეთი N10-600 კვ.მ. ;
ვადა: 240 თვე;

აღნაგობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N210892713, დამონშების
თარიღი 20/08/2021, ნოტარიუსი ნ. ხოფერია,

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 16/11/2021

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024870438
თარიღი 11/06/2024
17:02:12

საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 390.00 კვ.მ. იტვირთება სერვიტუტით საკადასტრო
კოდით: 72.06.07.139.621 მიწის ნაკვეთის სასარგებლოდ;

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231243216, დამონშების თარიღი 07/09/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231011610, დამონშების თარიღი 26/07/2023, ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231275128, დამონშების თარიღი 12/09/2023, ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231326224, დამონშების თარიღი 20/09/2023, ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231332784 დამონშების თარიღი 21/09/2023, ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231368855, დამონშების თარიღი 28/09/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231501810, დამონშების თარიღი 26/10/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231532376, დამონშების თარიღი 02/11/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231546227, დამონშების თარიღი 06/11/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231545211, დამონშების თარიღი 06/11/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231551450, დამონშების თარიღი 07/09/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231564119, დამონშების თარიღი 09/09/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231583961, დამონშების თარიღი 14/11/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231589728, დამონშების თარიღი 15/11/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231679762, დამონშების თარიღი 06/12/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231559942, დამონშების თარიღი 09/11/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231600825, დამონშების თარიღი 17/11/2023, , ნოტარიუსი ნ.ხოფერია,

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102026127486 10/03/2026 17:59:18
შპს ბოტანიკა დეველოპმენტი ს/ნ 405386363
საგანი: უძრავი ნივთი: მცხეთა, სოფელი შანკვევანი, 72.06.07.139.622, აკრძალოს გასხვისება ან/და იპოთეკით დატვირთვა. (აკრძალვა არ
ვრცელდება 2688კვ.მ (ნაკვეთები: N12; N13; 18; 19) ფართობზე.
საფუძველი: განიხილება N2/928-24 (180210124010351950) 08.11.2024, მცხეთის რაიონულ სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა
კოლეგია;
- აკრძალვა: 102026429508 20/07/2026 10:28:48
შპს ბოტანიკა დეველოპმენტი ს/ნ 405386363
საგანი: უძრავი ნივთი: მცხეთა, სოფელი შანკვევანი, 72.06.07.139.622, აკრძალოს გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა.
საფუძველი: განიხილება N2/574-26 (N180210126012899366) 08.07.2026, მცხეთის რაიონულ სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა
კოლეგია;

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge