



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023025638 - 16/01/2023 14:36:44

მომზადების თარიღი  
22/02/2023 13:10:35

### საკუთრების განყოფილება

მონა ბორჯომი	სექტორი დაბა ბაკურიანი	კვარტალი 12	ნაკვეთი 016	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 1500.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.10.05.078ა; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) უფლ. დამ. ლოკ.-ის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N2 (საპროექტო ლოკუმენტაციის გარეშე)
64	30	12	016	
მისამართი: რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა წერეთლის, N 19				

### მესაკუთრის განყოფილება

მარიკა თოდრაძე	საკუთრება კოგეჯი N1(მშენებარე)	სართული 1-2	70.66 კვ.მ.
<ul style="list-style-type: none"> <li>უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 13/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</li> <li>უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 13/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</li> </ul>			
გიორგი ლომიძე	საკუთრება კოგეჯი N2(მშენებარე)	სართული 1-2	82.92 კვ.მ.
<ul style="list-style-type: none"> <li>უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 24/11/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</li> </ul>			
ნინო გომიძე	საკუთრება კოგეჯი N3(მშენებარე)	სართული 1-2	72.91 კვ.მ.
<ul style="list-style-type: none"> <li>უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 31/08/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</li> <li>უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 31/08/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</li> </ul>			
მაია ურდულაძე	საკუთრება კოგეჯი N4(მშენებარე)	სართული 1-2	75.12 კვ.მ.
<ul style="list-style-type: none"> <li>უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 21/10/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</li> </ul>			
საბა კოსტავა	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული 3, ბინა N6,	18.49 კვ.მ.
<ul style="list-style-type: none"> <li>უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 17/05/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.</li> </ul>			

ავთანდილი ჭეიშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N7, 17.52 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:02/06/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:02/06/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ბერლია გუგუშაშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N8, 18.09 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:10/05/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ქეთინო ხვედელიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N9, 29.32 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/10/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ლია გალახაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N10, 17.26 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ლიანა ბუხაიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N11, 17.85 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შალვა ქოჩიაშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N12, 14.36 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:03/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მიწის მესაკუთრე:**

**აღწერა:**

შპს "ელ ინოვეიშენ"(405182751)

მიწის ნაკვეთი ფართით 620 კვ.მ. და მასზე განთავსებული შენობა N1; 260 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან 1/2 ნაწილი

იოსებ გელაშვილი(P/N: 57001001629) ,მერაბ ბუაძე

მიწის ნაკვეთი ფართით 620 კვ.მ.; 260 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან 1/2 ნაწილი უფლ. დამ. ლოკ.-ის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N2 (საპროექტო ლოკუმენტაციის გარეშე)

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 28/06/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- ბრძანება N02 182, გაცემის თარიღი: 12/02/2018, ბორჯომის მუნიციპალიტეტის მერია
- თანხმობა , დამოწმების თარიღი:16/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის წილის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება საერთო საკუთრებაში არსებულ უძრავ ნივთზე თანამესაკუთრეთა წილების დაზუსტების თაობაზე , დამოწმების თარიღი:14/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მშენებლობის ნებართვა N11, გაცემის თარიღი: 12/02/2018, ბორჯომის მუნიციპალიტეტის მერია

## იპოთეკის განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 2(3)

იპოთეკის ხელშეკრულება N13317232-02, დამოწმების  
თარიღი 29/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: სართული 3, ბინა N9, 29.32 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N11399543-01, დამოწმების  
თარიღი 22/05/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: სართული 3, ბინა N8, ფართი  
18.09 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 11970587-01, დამოწმების  
თარიღი 12/08/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: სართული 3, ბინა N8, ფართი  
18.09 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N12136392-01, დამოწმების  
თარიღი 31/08/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება  
"საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: კოტეჯი N3, სართული 1-2,  
ფართი: 72.91 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232896188, დამოწმების  
თარიღი 13/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება  
"თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: კოტეჯი N1 ფართი: 70.66 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N605.01.605.1754151.002/01, დამოწმების  
თარიღი 01/06/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარა სააქციო  
საზოგადოება  
"ბაზისბანკი" 203841833;  
საგანი: ბინა N7, ფართი 17.52 კვ.მ.  
;

(რეგ. N882022564088 - 04/08/2022) შეთანხმება მოთხოვნის უზრუნველყოფის  
საშუალებებზე უფლებების რეგისტრაციის შესახებ, დამოწმების  
თარიღი: 04/04/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო,

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232993144, დამოწმების  
თარიღი 22/11/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება  
"თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: კოტეჯი N2 , ფართი 82.92  
კვ.მ.;

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჩიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)