

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**განცხადების რეგისტრაცია
N 882021880982 - 14/10/2021 15:24:54მომზადების თარიღი
15/10/2021 07:59:54**საკუთრების განყოფილება**

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	მთაწმინდა			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	15	05	031/014	დამუსტგებული ფართობი: 270.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა კოტე მესხი, N 7				ნაკვეთის წინა ნომერი: 31;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 683.28 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 101.73 კვ.მ, II სართული 205.54 კვ.მ, III სართული 171.98 კვ.მ, სხვენი 204.03 კვ.მ.)

მესაკუთრის განყოფილებაგანცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021787193 , თარიღი 15/09/2021 14:09:53
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/09/2021**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- გადაწყვეტილება N M14004641/3 , დამოწმების თარიღი: 07/07/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განკარგულება აუქციონში შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლების წარმოშობის შესახებ N1005 N211017609 , დამოწმების თარიღი: 15/09/2021 , ნოტარიუსი ლ. ბუხრიკიძე
- ურავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 25/08/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება ქონების განვადებით შეძენის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 01/11/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 16/06/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 04/03/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 1995 წლის 23 მაისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-94; ნოტარიუსი ა. უზარაშვილი).
- წერილი N622 , დამოწმების თარიღი: 12/11/2013 , შ.პ.ს. "პროკრედიტ ფროფერტის"
- გადაწყვეტილება NM14005013/3 , დამოწმების თარიღი: 16/07/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქ. თბილისის მერიის გექსპლიტაციის სამსახურის მიერ 2003 წლის 25 ივლისს გაცემული საინვენტარიზაციო გეგმა.
- გადაწყვეტილება NM14005012/3 , დამოწმების თარიღი: 16/07/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება NM14006222 , დამოწმების თარიღი: 05/09/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N16000975 , დამოწმების თარიღი: 16/02/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 22/11/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 02/12/2019 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის

- სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქ. თბილისის გექალრიცხვის სამსახურის მიერ 2003 წლის 25 ივლისს გაცემული №456 ცნობა-დახასიათება.

მესაკუთრეები:

გივი ჯიბლაძე, P/N: 01017026791
 თამარი სალდაძე, P/N: 60001051139
 თეონა კაიკაციშვილი, P/N: 61002018562
 ირმა ჯანელიძე, P/N: 60003008281
 სოფიო ჯიბლაძე, P/N: 01017026922
 ცირა ბექაური (დაბ.17/02/1963), P/N: 495192431
 სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი", ID ნომერი:204854595

მესაკუთრე:

აღწერა:

ირმა ჯანელიძე შენობა-ნაგებობა N1-ში II სართულზე, ბინა N6, საერთო ფართი 45.02 კვ.მ.
 სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" შენობა-ნაგებობა N1-ში საერთო ფართი 264.56 კვ.მ. (მათ შორის III სართულზე 119.46 კვ.მ - (ბინა N7), და სხვენზე 145.10 კვ.მ.)
 თეონა კაიკაციშვილი შენობა-ნაგებობა N1-ში II სართულზე, ბინა N5, საერთო ფართი 58.01 კვ.მ.
 გივი ჯიბლაძე შენობა-ნაგებობა N1-ში საერთო ფართი 188.23 კვ.მ. (მათ შორის I სართულზე 13.20 კვ.მ - (ბინა N1), II სართულზე 63.58 კვ.მ და III სართულზე 52.52 კვ.მ - (ბინა N4), სხვენზე 58.93 კვ.მ - (სხვენი N4)
 სოფიო ჯიბლაძე შენობა-ნაგებობა N1-ში I სართულზე საერთო ფართი 42.70 კვ.მ. ბინა N2
 თამარი სალდაძე, ირმა ჯანელიძე შენობა-ნაგებობა N1-ში II სართულზე აივანი საერთო ფართით 38.93 კვ.მ.
 ცირა ბექაური შენობა-ნაგებობა N1-ში I სართულზე 45.83 კვ.მ - (ბინა N3)

იპოთეკა

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016103284 თარიღი 23/02/2016 14:57:36
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/02/2016
 იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
 მესაკუთრე: სოფიო ჯიბლაძე P/N: 01017026922;
 საგანი: სოფიო ჯიბლაძეს კუთვნილი შენობა-ნაგებობა N1-ში I სართულზე საერთო ფართი 42.70 კვ.მ. ბინა N2. მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;
 იპოთეკის ხელშეკრულება N3858905-01, დამოწმების თარიღი 23/02/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892017121086 თარიღი 21/11/2017 13:02:42
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/11/2017
 საგადასახადო გირავნობა:
 რეგისტრირებული არ არის
 იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო" 205236537;
 მესაკუთრე: თეონა კაიკაციშვილი P/N: 61002018562;
 საგანი: შენობა-ნაგებობა N1-ში II სართულზე, ბინა N5, საერთო ფართი 58.01 კვ.მ. ;
 იპოთეკის ხელშეკრულება N000104.376-ა, დამოწმების თარიღი 21/11/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე: **DE21202025 13/10/2021 23:40:50**
თვონა კაიკაციშვილი **61002018562**
საფუძველი: აღმასრულებელი: ნატალია ძნელაძე სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში **13.10.2021 # A21150877-004**
-

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge