



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026226739 - 19/03/2026 09:27:24

მომზადების თარიღი  
19/03/2026 10:51:31

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ნაძალადევი	კვარტალი 11	ნაკვეთი 044/038	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამზღვრული ფართობი: 345.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 44; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 149.53 კვ.მ. მათ შორის 1 სართული ფართობით 80.26 კვ.მ. ნახევარსარდაფი ფართობით 69.27 კვ.მ. შენობა N2 საერთო ფართობით 144.15 კვ.მ. მათ შორის სართული 1 ფართობით 91.93 კვ.მ. ნახევარსარდაფი ფართობით 52.22 კვ.მ. შენობა N3 საერთო ფართობით 45.69 კვ.მ. სართული 1 ფართობით 24.20 კვ.მ. ნახევარსარდაფი ფართობით 21.49 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჯავის III შესახვევი, N 8				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026226739 , თარიღი 19/03/2026 09:27:24  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/03/2026

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 18/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 19/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 24/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

გიორგი გაბიგაშვილი, P/N: 13001016627  
გიორგი კუჭუხიძე, P/N: 01011038731  
ვლადიმერ გაბარაევი, P/N: 01019025013

#### მესაკუთრე:

#### აღწერა:

გიორგი კუჭუხიძე 183 კვ.მ მიწის ნაკვეთი, შენობა N2 საერთო ფართობით 144.15 კვ.მ. მათ შორის სართული 1 ფართობით 91.93 კვ.მ. ნახევარსარდაფი ფართობით 52.22 კვ.მ. შენობა N3 საერთო ფართობით 45.69 კვ.მ. სართული 1 ფართობით 24.20 კვ.მ.

ვლადიმერ გაბარაევი 162 კვ.მ მიწის ნაკვეთი, შენობა N1 საერთო ფართობით 149.53 კვ.მ. მათ შორის 1 სართული ფართობით 80.26 კვ.მ. ნახევარსარდაფი ფართობით 69.27 კვ.მ.

გიორგი გაბიგაშვილი შენობა N3-ში ნახევარსარდაფი ფართობით 21.49 კვ.მ.

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026007253  
თარიღი 09/01/2026  
13:47:28

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო" 205236537;  
მესაკუთრე: გიორგი კუჭუხიძე P/N: 01011038731;

საგანი: შენობა N2 -ში სართული 1 , ფართით 91.93 კვ.მ. და შენობა N3 -ში სართული 1  
ფართით 24.20 კვ.მ. შესაბამის წილ მიწის წაკვეთთან ერთად;

იპოტეკის ხელშეკრულება N 000103.454-გ, დამოწმების თარიღი 09/01/2026, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
15/01/2026

საგადასახლო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)