



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024911313 - 12/12/2024 11:53:25მომზადების თარიღი  
18/12/2024 17:24:00

## საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი 01	კვარტალი 81	ნაკვეთი 02	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1641.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.02.32.167; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1- საერთო ფართი: 365.7 კვ.მ
-----------------	---------------	----------------	---------------	--

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ნაკვისი

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 892024911313, თარიღი 12/12/2024 11:53:25  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/12/2024

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 17/02/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება № 7159243, დამონშემების თარიღი: 02/08/2024, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N ბ-19/01243171471-17, დამონშემების თარიღი: 09/12/2024, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

## მესაკუთრეები:

გიორგი ქადაგიძე, P/N: 01024036332

## მესაკუთრე:

გიორგი ქადაგიძე

აღწერა:

## იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023329659 თარიღი 05/04/2023 11:24:56	საგანი: მინის ნაკვეთი ფართობით 193.53 კვ.მ იტვირთება სერვიტუტით 81.02.02.968 საკადასტრო კოდის სასარგებლოდ; შეთანხმება სერვიტუტის შესახებ, დამონშემების თარიღი 05/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
---	--

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 11/04/2023

## ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023458967 თარიღი 04/05/2023 17:50:25	საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1641.00 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია "ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი" და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად), იდენტიფიცირებად ფართებად; გადაწყვეტილება N6445603, დამონშემების თარიღი 04/05/2023, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
---	---

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 11/05/2023

**ყადალა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)