



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892023491094 - 28/12/2023 19:43:59

მომზადების თარიღი
04/01/2024 13:09:18

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ვაკე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	14	02	011/038	დაზუსტებული ფართობი: 4852.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, პაატა ღაბუაშვილის ქუჩა, N 7				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.02.011.029; 01.14.02.011.012;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 32027.4 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023094671 , თარიღი 09/10/2023 14:36:30
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/11/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მიწის ნაკვეთის ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 18/11/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მიწის ნაკვეთის ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 10/09/2019 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება N6419466 გაცემის თარიღი: 18/04/2023წ.
- ბრძანება N5444270 , დამოწმების თარიღი: 10/06/2021 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N5304601 , დამოწმების თარიღი: 15/02/2021 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

მესაკუთრეები:

შპს "ბლოქსი ნუცუბიძე" , ID ნომერი: 405326696

მესაკუთრე:

შპს "ბლოქსი ნუცუბიძე"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009306523 თარიღი 29/09/2009 11:56:06	საგანი: 261 კვ.მ. დაგვირთულია სერვიტუტით ; დადგენილება, რეესტრის ნომერი N24.14.812, დამოწმების თარიღი 08/09/2009, ქალაქ თბილისის მთავრობა ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/09/2009	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023442117 თარიღი 01/05/2023 14:22:30	უზუფრუქტუარი: სააქციო საზოგადოება "თელასი" 202052580; საგანი: 25 კვ.მ; ვაღა: 49 წელი; უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N230542665, დამოწმების თარიღი 28/04/2023, ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/05/2023	უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N230542830 დამოწმების თარიღი 28/04/2023, ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე ,

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019741865 თარიღი 10/09/2019 15:16:31	გამყიდველი: ალექსანდრ გროიანოვსკი C/N: 65N4781646; მყიდველი: შპს "ბლოქსი ნუცუბიძე" 405326696; საგანი: საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 2087.00 კვ.მ.; შემძენი ვალდებულია მიწაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ მრავალფუნქციურ საცხოვრებელ სახლში გამყიდველს გადასცეს - საცხოვრებელი და სამაგისტრო ფართის ნაწილი - 2290.20 კვ.მ. მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/09/2019	ხელშეკრულება მოთხოვნის დათმობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 12/03/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო მიწის ნაკვეთის ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 10/09/2019 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019742240 თარიღი 10/09/2019 15:21:32	მეორე მხარე: შპს "ბლოქსი ნუცუბიძე" 405326696; პირველი მხარე: ვიტალი რიცცი C/N: 65N7415227; საგანი: 420.00 კვ.მ კომერციული ფართი; მეორე მხარემ პირველ მხარეს უნდა გადასცეს - შეთანხმებული პროექტის კომერციული ფართის ნაწილი 420.00 კვ.მ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/09/2019	მიწის ნაკვეთის ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 10/09/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020139668 თარიღი 21/02/2020 10:32:09	მეორე მხარე: ალექსანდრ გროიანოვსკი C/N: 65N4781646; პირველი მხარე: მარიამ თელია P/N: 01012023084; საგანი: 2344 კვ.მ-დან ფართი: 53.80 კვ.მ.; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/03/2020	ხელშეკრულება მოთხოვნის დათმობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 12/03/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020139715
თარიღი 21/02/2020
10:39:21

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
18/03/2020

მეორე მხარე: ალექსანდრ გროიანოვსკი C/N: 65N4781646;
პირველი მხარე: დავით ლორია P/N: 61001032110;
საგანი: 2344 კვ.მ-დან ფართი: 53.80 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით; ;

ხელშეკრულება მოთხოვნის დათმობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 12/03/2020,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ხელშეკრულება მოთხოვნის დათმობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 13/03/2020,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

-
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
 - საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
 - აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
 - ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
 - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
 - ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
 - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
 - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
 - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge