



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026371535 - 04/05/2026 19:31:52

მომზადების თარიღი  
04/05/2026 19:43:06

### საკუთრების განყოფილება

ზონა გარდაბანი	სექტორი მარცხოვნი	კვარტალი	ნაკვეთი 337	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დამუსტრებული ფართობი: 6121.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: სხვა ფართობი: 5540 კვ.მ. უფლების დამდგენი დოკუმენტით, 581 კვ.მ. თვითნებურად დაკავებულის წესით ასალიარებული ნაწილი
<b>81</b>	<b>10</b>	<b>16</b>	<b>337</b>	

მისამართი: გარდაბნის მუნიციპალიტეტი, სოფელი  
მარცხოვნი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026371535 , თარიღი 04/05/2026 19:31:52  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/05/2026

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო მოწმობა N240996622 , დამოწმების თარიღი: 04/08/2024 , ნოგარიუსი დ. ბელიანაშვილი
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N003
- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N4507846 , დამოწმების თარიღი: 04/05/2026 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N2213284 , დამოწმების თარიღი: 01/07/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

დავითი თურქიშვილი, P/N: 01028003260

#### მესაკუთრე:

დავითი თურქიშვილი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026371535  
თარიღი 04/05/2026  
19:31:52  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
04/05/2026

საგანი: 581 კვ.მ.;  
თვითნებურად დაკავებულის წესით ასაღიარებელი ნაწილი - საკუთრების უფლების  
აღიარებისთვის წარმოსადგენია ლოკუმენტი. მიწის ნაკვეთის სრული ფართობის გარიგებით  
განკარგვა შესაძლებელი იქნება თვითნებურად დაკავებულის წესით ასაღიარებელ ნაწილზე  
საკუთრების უფლების აღიარების შემდეგ. მხოლოდ უფლების დამადასტურებელი ლოკუმენტით  
გათვალისწინებული მიწის განკარგვა შესაძლებელია თვითნებურად დაკავებულის წესით  
ასაღიარებელი ნაწილის გამოყოფის შემთხვევაში;

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფასეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)