მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 28.04.24.074**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024468509 - 23/09/2024 17:23:14

მომზადების თარიღი
13/05/2025 13:45:25

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ჩოხატაური	გოგოლესუბანი		
28	**04**	**24**	**074**

მისამართი: ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, სოფელი გოგოლესუბანი

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი)

დაზუსტებული ფართობი: 5226.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **28.04.02.466; 28.04.02.469;**

სხვა ფართი: 5000 კვ.მ უფლების დამდგენი დოკუმენტით, 226 კვ.მ თვითნებურად დაკავებულის წესით ასაღიარებელი ფართობი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024154550 , თარიღი 06/08/2024 14:16:08
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/08/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N2761031 , დამოწმების თარიღი:23/09/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N031
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ქრისტინა ბერძენიშვილი,P/N: 46001021871

მესაკუთრე:
ქრისტინა ბერძენიშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022184133 თარიღი 18/03/2022 14:58:30	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი";** საგანი:დაზუსტებული მიწის ფართობი: 5000.00 კვ.მ. ; **იპოთეკის ხელშეკრულება N13918235-02, დამოწმების თარიღი18/03/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/03/2022	
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022584618 თარიღი 12/08/2022 14:29:16	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"**204378869; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 5000.00 კვ.მ.; **იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N15302070-04, დამოწმების თარიღი12/08/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/08/2022	

საგალასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024468509 თარიღი 23/09/2024 17:23:14	საგანი: 226 კვ.მ.თვითნებურად დაკავებულის წესით ასაღიარებელი ნაწილი - საკუთრების უფლების აღიარებისთვის წამოსადგენია დოკუმენტი; თვითნებურად დაკავებულის წესით ასაღიარებელი ნაწილი - საკუთრების უფლების აღიარებისთვის წარმოსადგენია დოკუმენტი. მიწის ნაკვეთის სრული ფართობის გარიგებით განკარგვა შესაძლებელი იქნება თვითნებურად დაკავებულის წესით ასაღიარებელ ნაწილზე საკუთრების უფლების აღიარების შემდეგ. მხოლოდ უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტით გათვალისწინებული მიწის განკარგვა შესაძლებელია თვითნებურად დაკავებულის წესით ასაღიარებელი ნაწილის გამოყოფის შემთხვევაში.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/05/2025	

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge