



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882019821884 - 04/10/2019 19:25:36

მომზადების თარიღი  
08/10/2019 14:51:18

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი სამგორი	კვარტალი 20	ნაკვეთი 002/095	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებული ფართობი: 1063.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.19.20.002.054;</b> <b>01.19.20.002.091;</b> შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 478.12 კვ.მ., N2
-----------------	--------------------	----------------	--------------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი, იმედა კახნიაშვილის ქუჩა, N 4

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892017257960 , თარიღი 22/12/2017 11:18:29  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/01/2018

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:12/12/2017 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/03/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nლეგ-3103 , დამოწმების თარიღი:01/09/2008 , ქ.თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- გადაწყვეტილება N M15008556/3 , დამოწმების თარიღი:12/10/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორის 2002 წლის 3 ოქტომბრის ბრძანება N20/640.
- ურთიერთშეთანხმება , დამოწმების თარიღი:25/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2001 წლის 30 იანვარს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N2-5; ნოტარიუსი ნ. ჯომარჯიძე).
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-3115 , დამოწმების თარიღი:12/10/2006 ,ნოტარიუსი ქ. ხოციყარი
- შერწყმის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:07/08/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების უფლების მოწმობა N11418 , დამოწმების თარიღი:18/02/2016 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
- ქ. თბილისის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის მიერ 2002 წლის 1 ნოემბერს გაცემული მშენებლობის ნებართვა N6/298.

#### მესაკუთრეები:

ავთანდილი კბილაძე ,P/N: 01028004204  
დავით კბილაძე ,P/N: 01028008568  
ლელა ლუგიძე ,P/N: 01013027415

მესაკუთრე: ალწერა:  
ლელა ლუგიძე 180 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და შენობა-ნაგებობა N2  
ავთანდილი კბილაძე 500 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და შენობა-ნაგებობა N1 საერთო ფართობით 478.12 კვ.მ.  
დავით კბილაძე 383 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი

## იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892017212251 თარიღი 13/12/2017 12:44:24  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/12/2017  
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019120248 თარიღი 19/02/2019 15:45:51  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/02/2019  
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019798200 თარიღი 27/09/2019 13:25:22  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/09/2019  
საგადასახადო გირავნობა:

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "კორ-სტანდარტ ბანკი"204546045;  
მესაკუთრე: დავით კბილაძე P/N: 01028008568; ავთანდილი კბილაძე P/N: 01028004204;  
საგანი: მიწის ნაკვეთის დამუსტგებული ფართობი: 883.00 კვ.მ მასზე არსებული შენობა-ნაგებობებით;  
იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NTB.0336115.001/01, დამოწმების თარიღი 13/12/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "გერაბანკი"204546045;  
მესაკუთრე: ავთანდილი კბილაძე P/N: 01028004204; დავით კბილაძე P/N: 01028008568; ლელა ლუგიძე P/N: 01013027415;  
საგანი: დამუსტგებული ფართობი: 1063.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, საერთო ფართობით: 478.12 კვ.მ; N 2;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N TB.0384145.001/03, დამოწმების თარიღი 19/02/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი"203828304;  
საგანი: დამუსტგებული ფართობი: 1063.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით: 478.12 კვ.მ; N2;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N 116.4210423.002/01, დამოწმების თარიღი 27/09/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)