



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი

**N 05.32.16.104**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882025256329 - 10/03/2025 15:03:22**

მომზადების თარიღი  
**11/03/2025 08:49:03**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	კახაბერი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
<b>05</b>	<b>32</b>	<b>16</b>	<b>104</b>	სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, გრიგოლ				დაბუსტებული ფართობი: 2750.00 კვ.მ.
ელიავას ქუჩა, N 20				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>05.32.16.103;</b>
				<b>05.32.03.566;</b>
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1/2
				შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო
				ფართი: 510.90

#### მესაკუთრები:

შპს "ნევ-ბათ ჯგუფი", ID ნომერი: 445449131

შპს "ნევ-ბათ ჯგუფი"

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**882020050566**  
თარიღი  
**23/01/2020**  
**12:51:38**

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი  
**27/01/2020**

მეორე მხარე: შპს "ნევ-ბათ ჯგუფი" 445449131;  
პირველი მხარე: ლევან ბერიძე P/N: 61001003960;  
საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 2750 კვ.მ., შენობა N1/2;  
ხელშეკრულებით გათვლისწინებული პირობების შესრულების  
პირობით;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების გაცვლის (ბარტერის) შესახებ,  
გაფორმების თარიღი: 23/01/2020, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022217728) შეთანხმება  
ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამონშების  
თარიღი 31/03/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022217728) შეთანხმება  
ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამონშების

**თარიღი 31/03/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

**შეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და სანაცვლო ქონების  
გადაცემის შესახებ 2020 წლის 23 იანვარის ხელშეკრულებაში  
ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამონშების თარიღი 08/02/2023,  
სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო**

**შეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და სანაცვლო ქონების  
გადაცემის შესახებ 2020 წლის 23 იანვარის ხელშეკრულებაში  
ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამონშების თარიღი 09/02/2023,  
სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო**

**ყადალა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

---

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე  
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და  
საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ**

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)