

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან****განცხადების რეგისტრაცია**  
**N 882026009336 - 09/01/2026 18:32:37****მომზადების თარიღი**  
**15/01/2026 11:50:04****საკუთრების განყოფილება**

|                          |                            |                 |                |                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------|----------------------------|-----------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ზონა</b><br>გარდაბანი | <b>სექტორი</b><br>ფონიჭალა | <b>კვარტალი</b> | <b>ნაკვეთი</b> | <b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> საკუთრება<br><b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> სასოფლო-სამეურნეო<br><b>დაზუსტებული ფართობი:</b> 750.00 კვ.მ.<br><b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> 81.05.17.166; |
| <b>81</b>                | <b>05</b>                  | <b>17</b>       | <b>172</b>     |                                                                                                                                                                                        |

**მისამართი:** ქალაქი თბილისი , სოფელი ფონიჭალა ;  
**გარდაბანი , ფონიჭალა**

**მესაკუთრის განყოფილება**

**განცხადების რეგისტრაცია :** ნომერი 882020413074 , თარიღი 12/07/2020 10:58:47  
**უფლების რეგისტრაცია:** თარიღი 12/07/2020

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- მინის ნაკვეთის გასხვისების ხელშეკრულება N2-59 , დამოწმების თარიღი:24/07/2001 ,ნოტარიუსი ს. ხიალოვა
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:10/10/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:12/07/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:12/07/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:04/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გამიჯვნის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრეები:****დოდო გამისონია ,P/N: 62006039265****მესაკუთრე:****დოდო გამისონია****აღწერა:****იპოთეკა**

**1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი**  
**882025149745**  
**თარიღი 10/02/2025**  
**16:44:20**

**იპოთეკარი:** სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
**საგანი:**დაზუსტებული ფართობი: 750.00 კვ.მ.;

**იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NMA0002218743, დამოწმების თარიღი10/02/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**უფლების რეგისტრაცია:**  
**თარიღი 14/02/2025**  
**საკადასტრო გირავნობა:**

**რეგისტრირებული არ არის****ვალდებულება**

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი**  
**882026009336**  
**თარიღი 09/01/2026**  
**18:32:37**

**საგანი:**მინის დაზუსტებული ფართობი: 750.00 კვ.მ.;  
„შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია „ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი“ და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად), იდენტიფიცირებად ფართებად.“ ;

**გადაწყვეტილება, რეესტრის ნომერი N7756897, დამოწმების თარიღი26/12/2025, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური**

**უფლების**

**რეგისტრაცია:**  
**თარიღი 15/01/2026**

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)