

საქართველო
ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან
მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ

ამონაწერის მომზადების თარიღი: 20.03.08

განაცხადის რეგისტრაციის № 882008066656

თარიღი 13.03.08

ა) საკუთრების განყოფილება

სარეგისტრაციო ზონა	მცხეთა	72	სახელმწიფო / იჯარა / საკუთარი
		(კოდი)	სრული / შეზღუდული
სექტორი	მისაქციელი	03	პირველადი რეგისტრაცია / ცვლილება
		(კოდი)	
კვარტლის №	24	ნაკვეთის №	234
ფართობი	კვ.მ	15000	
მისამართი	ზომის ერთეული	დაუზუსტებელი	დაზუსტებული
	სოფ. ნატახტარი		
უფლება	საკუთრება		ნაკვეთის ფუნქცია არასასოფლო-სამეურნეო

ბ) მესაკუთრის განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მესაკუთრე და მისი მისამართი
უძრავი ქონების ნასყიდობის და გამოჯვრის ხელშეკრულება რეესტრში რეგისტრაციის №I-11590 დამოწმებული ქთბილისში ნოტარიუს ნ.ბაკურაძის მიერ 21.12.2007წ. სანოტარო აქტი უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება რეესტრში რეგისტრაციის №I-3417; 18.12.07წ. დამოწმებული ქ. მცხეთაში ნოტარიუს თ. კობერიძეს მიერ	შ.პ.ს. "ალიონი 99" ს.კ. 211387051 ქთბილისის ალ.ყაზბეგის გამზ. №12 ა უფლების რეგისტრაციის განაცხადის 722007117308, 722007116772 რეგისტრაციის №: განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი: 25.12.07, 18.12.07 უფლების რეგისტრაციის თარიღი: 28.01.08, 30.12.07

გ) ვალდებულებების განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მოსარგებლე	ქირავნობა, აღნაგობა, სერვიტუტი, უზურფრუქტი
ამონაწერის მომზადების მომენტისთვის 20.03. 2008წ უძრავ ნივთზე ყადაღა, საგადასახადო იპოთეკა/გირავნობა რეგისტრირებული არ არის.		

დ) იპოთეკის (გირავნობის) განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	იპოთეკა (გირავნობა), იჯარა	აღწერა
იპოთეკის ხელშეკრულება №ბ-2410 რეესტრში რეგისტრაციის №1-574 07. მარტი 2008წ დამოწმებული ქ. თბილისის ნოტარიუსის რუსუდან ფიფიას მიერ	უფლების განაცხადის №882008066656 თარიღი: 20.03.2008წ იპოთეკარი: სს ბანკი „რესპუბლიკა“-ს ცენტრალური ფილიალი. მესაკუთრე: შ.პ.ს. "ალიონი 99" ს.კ. 211387051 საგანი: 1500კვ.მ მიწის ნაკვეთი.	

ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რელიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება აქტივის გადაცემიდან (რეგისტრაციიდან) არა უგვიანეს 5 სამუშაო დღისა, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს სააღადასახადო კოდექსის XVIII თავის მხრივით.