



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882026116168 - 13/02/2026 10:12:18**

მომზადების თარიღი  
**18/02/2026 12:25:51**

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b> ქუთაისი	<b>სექტორი</b> კახიანოური	<b>კვარტალი</b>	<b>ნაკვეთი</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> საკუთრება <b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 14350.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>03.06.21.653;</b> <b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N1 საერთო ფართობით 4726.01 კვ.მ. N2 საერთო ფართობით 335.54 კვ.მ. N3 საერთო ფართობით 331.21 კვ.მ. N4 საერთო ფართობით 559.39 კვ.მ. N5 საერთო ფართობით 1494.23 კვ.მ. (მათ შორის 24.42კვ.მ. (ფართი N5-1 და 1469.81კვ.მ. (ფართი N5-2))
<b>03</b>	<b>06</b>	<b>21</b>	<b>749</b>	

მისამართი: ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა წერეთელი, N 186, (ნაკვეთი N7); ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა წერეთელი, N 186, (ნაკვეთი N6); ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა ა. წერეთელი, N 186 (ნაკვეთი N5-2)

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022717168, თარიღი 03/10/2022 12:04:29  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/10/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ჩუქების ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი:06/01/2010, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N1655, დამონშემების თარიღი:23/12/2013, თვითმმართველი ქალაქის-ქუთაისის საკრებულოს თავმჯდომარე
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი:17/02/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი:06/06/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nბ10.44221833, დამონშემების თარიღი:02/07/2022, ა.ი.პ. "ქუთაისის არქიტექტურის, ურბანული და გეგმარებისა და ძეგლთა დაცვის სააგენტო"

#### მესაკუთრეები:

დავით თვალთვაძე, P/N: 60002000718

#### მესაკუთრე:

დავით თვალთვაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

**1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020168284 თარიღი 28/02/2020 17:54:34**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/02/2020**

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;**  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 14350 კვ.მ; N1 საერთო ფართობით 4726.01 კვ.მ. N2 საერთო ფართობით 335.54 კვ.მ. N3 საერთო ფართობით 331.21 კვ.მ. N4 საერთო ფართობით 559.39 კვ.მ. N5 საერთო ფართობით 1494.23 კვ.მ. (მათ შორის 24.42კვ.მ. (ფართი N5-1 და 1469.81კვ.მ. (ფართი N5-2));

**იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232790103, დამონშემების თარიღი 28/02/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020219171 თარიღი 24/03/2020 )შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N 1231232790103 ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამონშემების თარიღი 24/03/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია

მეიჯარე: დავით თვალთვაძე P/N: 60002000718;  
მოიჯარე: შპს "ჩირინა" 203842137;

ნომერი  
882013094747  
თარიღი 06/03/2013  
13:17:50

საგანი:180.0კვ.მ. სასაწყობე შენობით და საოფისე ნაგებობით 50.0კვ.მ., მიწის ნაკვეთი 60.0კვ.მ. საწყობის წინ;  
ვადა - 3წელი;

ხელშეკრულება N06/03/2013-1, დამონშების თარიღი06/03/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 25/03/2013

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892018171408  
თარიღი 28/02/2018  
12:20:48

მოიჯარე: შპს ლიდერ დისტრიბიუშენი 406038559;  
მესაკუთრე: დავით თვალთვაძე P/N: 60002000718;  
საგანი:ოფისის ფართი 7.50 კვ.მ და საწყობის ფართი 290.00 კვ.მ;  
ვადა განისაზღვრება ხელშეკრულებაში გათვალისწინებული პირობებით;

ხელშეკრულება 28022018.001 უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი28/02/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 26/03/2018

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021007436  
თარიღი 08/01/2021  
11:05:57

მოიჯარე: შპს "შაბა" 406104549;  
საგანი:შენობა N5, სასაწყობე სათავსოები, ფართი:516 კვ.მ.;  
საბოლოო თარიღი:31/12/2023;

იჯარის ხელშეკრულება N56, დამონშების თარიღი08/01/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იჯარის ხელშეკრულება N56, დამონშების თარიღი08/01/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 13/01/2021

(განცხადების რეგისტრაციის N892021117070) იჯარის ხელშეკრულება N06, დამონშების თარიღი28/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(განცხადების რეგისტრაციის N892021117070) იჯარის ხელშეკრულება N06, დამონშების თარიღი28/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულების პირობების ცვლილებაზე, დამონშების თარიღი:30/12/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულების პირობების ცვლილებაზე, დამონშების თარიღი:30/12/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
902024033938  
თარიღი 25/12/2024  
14:15:14

მოიჯარე: შპს "ინტერნეიშნლ მარკეტინგ ენდ თრეიდინგ" 420424393;  
საგანი:საოფისე-სასაწყობე სათავსო ფართობით 33.90 კვ.მ, სასაწყობე სათავსო ფართობით 32 კვ.მ.;  
საბოლოო თარიღი:31/12/2025;

იჯარის ხელშეკრულება N57, დამონშების თარიღი25/12/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 31/12/2024

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026116168  
თარიღი 13/02/2026  
10:12:18

მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "ენერგო პრო-ჯორჯია" 205169066;  
საგანი:შენობა-ნაგებობა N 3 ფართობით 134 კვ.მ. (პირველი სართულის ფართიდან 12 კვ.მ. და მეორე სართულის ფართიდან 122 კვ.მ.);  
საბოლოო თარიღი:31/12/2026;

ხელშეკრულება (ქონების იჯარით გადაცემის შესახებ), დამონშების თარიღი12/12/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება (სს "ენერგო-პრო ჯორჯიასა" და ინდ. მენარმე დავით თვალთვაძეს შორის 2024 წლის 12 დეკემბერს გაფორმებული N712-5/24 ხელშეკრულების მოქმედების ვადის გაგრძელების შესახებ), დამონშების თარიღი13/02/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882013498256

უზუფრუქტუარი: სააქციო საზოგადოება " ენერგო-პრო-ჯორჯია" 205169066;  
საგანი:N5\_2\_ში 24.42 კვ.მ;  
ვადა: 20 წელი;

თარიღი 15/10/2013  
13:14:06

უზფურუქტის ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი 15/10/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 21/10/2013

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022799336  
თარიღი 01/11/2022  
10:55:35

საგანი: 798 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი დატვირთულია სერვიტუტის უფლებით 03.06.21.750 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების სასარგებლოდ.;

სერვიტუტის ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი 01/11/2022, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 21/11/2022

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)