



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025120749 - 24/09/2025 15:49:21მომზადების თარიღი  
30/09/2025 12:56:35

## საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	ვაკე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	14	01	001/420	დაზუსტებული ფართობი: 4159.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ, მიმდებარედ				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.01.001.418;

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882025046300, თარიღი 20/01/2025 15:21:24  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/01/2025

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 20/01/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## მესაკუთრეები:

შპს ლისი რეზიდენსი, ID ნომერი: 402325514

## მესაკუთრე:

შპს ლისი რეზიდენსი

აღწერა:

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი882023887632  
თარიღი 21/08/2023  
14:16:52იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 4159.00 კვ.მ.;იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NCAH000711575, დამონშების  
თარიღი 21/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტოუფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 21/08/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი892025120749  
თარიღი 24/09/2025  
15:49:21

საგანი: 1038 კვ.მ. ფართი დატვირთულია საჯარო სერვიტუტით;

გადაწყვეტილება N7615373, დამონშების თარიღი 04/09/2025, ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურიუფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 30/09/2025

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)