



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892018588486 - 03/07/2018 12:25:49

მომზადების თარიღი
04/07/2018 16:12:35

საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი დიღუბე	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3024.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:01.13.02.010.026; 01.13.02.010.027;
01	13	02	010/088	

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ლუბლიანას ქუჩა N3 ;
ქალაქი თბილისი , ლუბლიანას ქუჩა N3ა

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018588486 , თარიღი 03/07/2018 12:25:49
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/07/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება საინვესტიციო პარტნიორობისა და იპოთეკის შესახებ N180779421, დამოწმების თარიღი:03/07/2018 წელი, N180779420, დამოწმების თარიღი:03/07/2018 წელი , N180776754, დამოწმების თარიღი:02/07/2018 წელი N180776832 , დამოწმების თარიღი:02/07/2018 ,ნოგარიუსი ე. ძულიაშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N180776929 , დამოწმების თარიღი:02/07/2018 ,ნოგარიუსი ე. ძულიაშვილი

მესაკუთრები:

შპს მწვანე დილომი, ID ნომერი:402064840

მესაკუთრე:

შპს მწვანე დილომი

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892018588486
თარიღი 03/07/2018
12:25:49

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
04/07/2018

იპოთეკარა: ალექსანდრე სუბაშვილი P/N: 01030051266; დავით ხარჩილავა P/N:
01017003338; ვასილი დემეტრაშვილი P/N: 01029011125; მალხაზ ხარჩილავა P/N:
01017018397; მანანა სოხაშვილი P/N: 01006004360; მარალი ტაბატაძე P/N:
01021006616; მერაბ დემეტრაშვილი P/N: 01029018387; რევაზ მარშანია P/N:
01005001789; ხათუნა ფეგელავა P/N: 01005023133; ჯაბა სუბაშვილი P/N:
01030000234; ზაზა ფეგელავა P/N: 01006009723;
მესაკუთრე: შპს მწვანე დილომი 402064840;

საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობი: 3024.00 კვ.მ.-დან 39.92% პროცენტი ;

ხელშეკრულება საინვესტიციო პარტნიორობისა და იპოთეკის შესახებ N180779421,
დამოწმების თარიღი: 03/07/2018 წელი, N180779420, დამოწმების თარიღი: 03/07/2018 წელი
, N180776754, დამოწმების თარიღი: 02/07/2018 წელი N180776832 , დამოწმების
თარიღი: 02/07/2018 , ნოტარიუსი ე. ტულიაშვილი ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892018588486
თარიღი 03/07/2018
12:25:49

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
04/07/2018

იპოთეკარა: ხეივა მაჭარაშვილი P/N: 58001025843;
მესაკუთრე: შპს მწვანე დილომი 402064840;

საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობი: 3024.00 კვ.მ.-დან 50% პროცენტი ;

ხელშეკრულება საინვესტიციო პარტნიორობისა და იპოთეკის შესახებ N180777079,
დამოწმების თარიღი: 02/07/2018 წელი, N180777156, დამოწმების თარიღი: 02/07/2018 წელი
ნოტარიუსი ე. ტულიაშვილი ,

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892018588486
თარიღი 03/07/2018
12:25:49

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
04/07/2018

მეორე მხარე: შპს მწვანე დილომი 402064840;
პირველი მხარე: ალექსანდრე სუბაშვილი P/N: 01030051266; ჯაბა სუბაშვილი P/N:
01030000234; დავით ხარჩილავა P/N: 01017003338; ვასილი დემეტრაშვილი P/N:
01029011125; ზაზა ფეგელავა P/N: 01006009723; მალხაზ ხარჩილავა P/N:
01017018397; მანანა სოხაშვილი P/N: 01006004360; მარალი ტაბატაძე P/N:
01021006616; მერაბ დემეტრაშვილი P/N: 01029018387; რევაზ მარშანია P/N:
01005001789; ხათუნა ფეგელავა P/N: 01005023133;

1) მეორე მხარე ვალდებულია პირველს მხარეს გადასცეს სამომავლოდ ასაშენებელ შენობა-
ნაგებობაში არსებული ფართები ხელშეკრულების დანართი N1-ს შესაბამისად. 2) მეორე
მხარე ვალდებულია პირველს მხარეს გადასცეს უფლებრივად უნაკლო ფართები. ფართების
მიმართ არც ერთ მესამე პირს არ უნდა ქონდეს რაიმე უფლება, ფართების არ უნდა იყოს
დაყაღადებული ან/და არ უნდა იყოს გადაცემული მესამე პირზე სარგებლობის უფლებით, არ
უნდა იყოს დაგვირთული იპოთეკით და სხვა ვალდებულებებით. 3) მეორე მხარეს ეკრძალება
მიწის ნაკვეთის მესამე პირის სასარგებლოდ იპოთეკით დაგვირთვა ხელშეკრულების
მოქმედების მთელი პერიოდის განმავლობაში. 4) მეორე მხარეს ეკრძალება პირველი მხარის
სასარგებლოდ იპოთეკით დაგვირთული ფართების გასხვისება 5) ხელშეკრულებით ნაკისრი
ვალდებულების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება საინვესტიციო პარტნიორობისა და იპოთეკის შესახებ N180779421,
დამოწმების თარიღი: 03/07/2018 წელი, N180779420, დამოწმების თარიღი: 03/07/2018 წელი
, N180776754, დამოწმების თარიღი: 02/07/2018 წელი N180776832 , დამოწმების
თარიღი: 02/07/2018 , ნოტარიუსი ე. ტულიაშვილი ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892018588486
თარიღი 03/07/2018
12:25:49

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
04/07/2018

მეორე მხარე: შპს მწვანე დიდი 402064840;
პირველი მხარე: ხეივა მაჭარაშვილი P/N: 58001025843;

1) მეორე მხარე ვალდებულია პირველს მხარეს გადასცეს სამომავლოდ ასაშენებელ შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართები ხელშეკრულების დანართი N1-ს შესაბამისად. 2) მეორე მხარე ვალდებულია პირველს მხარეს გადასცეს უფლებრივად უნაკლო ფართები. ფართების მიმართ არც ერთ მესამე პირს არ უნდა ქონდეს რაიმე უფლება, ფართების არ უნდა იყოს დაყადაღებული ან/და არ უნდა იყოს გადაცემული მესამე პირზე სარგებლობის უფლებით, არ უნდა იყოს დაგვირგითი იპოთეკით და სხვა ვალდებულებებით. 3) მეორე მხარეს ეკრძალება მიწის ნაკვეთის მესამე პირის სასარგებლოდ იპოთეკით დაგვირგითა ხელშეკრულების მოქმედების მთელი პერიოდის განმავლობაში. 4) მეორე მხარეს ეკრძალება პირველი მხარის სასარგებლოდ იპოთეკით დაგვირგითი ფართების გასხვისება 5) ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით ;

ხელშეკრულება საინვესტიციო პარტნიორობისა და იპოთეკის შესახებ N180777079,
დამოწმების თარიღი:02/07/2018 წელი, N180777156, დამოწმების თარიღი:02/07/2018 წელი
ნოტარიუსი ე. ძულიაშვილი ,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge