



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022652883 - 09/09/2022 17:46:48

მომზადების თარიღი
12/09/2022 15:26:17

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 26			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
05	26	02	116	დაზუსტებული ფართობი: 5317.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ჟიული შარტავას გამზირი, N 30				ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.26.02.099 ;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) - საერთო ფართობი: 53348.6 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022151369 , თარიღი 04/03/2022 14:31:39
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/03/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის სასაიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 30/08/2017 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა , რეესტრის ნომერი N198, დამოწმების თარიღი 12/03/2018, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა N005129 , დამოწმების თარიღი: 08/11/2019 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი N1363 , დამოწმების თარიღი: 08/11/2019 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- შპს სტრონგ ლეველოპმენტის პარტნიორთა კრების ოქმი N02 , დამოწმების თარიღი: 23/03/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "სტრონგ ლეველოპმენტ" , ID ნომერი: 445527136

მესაკუთრე:

შპს "სტრონგ ლეველოპმენტ"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882017794184
თარიღი 30/08/2017
16:22:32

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
05/09/2017

გამყიდველი: სსიპ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი 245576826;

საგანი: არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ფართობით 5317 კვ.მ.; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით; მიწის ნაკვეთზე ასაშენებელ საცხოვრებელ სახლში, შპს "სგრონგ ლეველოპმენტი" ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადასცემს 73 ბინას საერთო ფართობით 4461.1 კვ.მ; მხარეები თანხმდებიან, რომ შპს "სგრონგ ლეველოპმენტი" არ გაასხვისებს ან სხვაგვარად უფლებრივად არ დაგვირთავს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ფართებს. (ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი წარმოადგენს ხელშეკრულების დანართში მითითებული ბინების მომავალ მესაკუთრეს);

ხელშეკრულება ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის სასყიდლიან საკუთრებაში გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი 30/08/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ბრძანება, რეესტრის ნომერი N1044, დამოწმების თარიღი 12/03/2018, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა, რეესტრის ნომერი N198, დამოწმების თარიღი 12/03/2018, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო

შეთანხმება ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტსა და შპს "სგრონგ ლეველოპმენტი"-ს შორის ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტზე გადასაცემი ფართების (ბინების) განსაზღვრის შესახებ, დამოწმების თარიღი 22/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტსა და შპს "სგრონგ ლეველოპმენტი"-ს შორის ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტზე გადასაცემი ფართების (ბინების) განსაზღვრის შესახებ შეთანხმებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 31/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(რეგ N 882022652883 შეთანხმება ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოსა და გურამ ზოიძეს 61002018054) (ამჟამინდელი უფლებამონაცვლე - "შპს სგრონგ ლეველოპმენტი" (N445527136)) შორის 2017 წლის 30 აგვისტოს დადებულ ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 09/09/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნაბეჭდილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფასეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge