



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022934572 - 12/12/2022 14:18:04

მომზადების თარიღი
15/12/2022 09:23:36

საკუთრების განყოფილება

ზონა ფოთი	სექტორი ნაბადა-კუძუხელი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
04	01	12	309	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1034.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ფოთი , ქუჩა დავით აღმაშენებელი , N 5				ნაკვეთის წინა ნომერი: 04.01.12.052;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/2, N02/1 საერთო ფართი 27.5კვ.მ. N03/1 საერთო ფართი 5.54კვ.მ. N04/1 საერთო ფართი 3.32კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021761196 , თარიღი 08/09/2021 15:29:28
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/09/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მესაკუთრის განცხადება არასაცხოვრებელი ფართის დაყოფის შესახებ , დამონშემების თარიღი:30/09/2003
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N27 , დამონშემების თარიღი:28/01/1998 ,ნოტარიუსი მ. ბარამია
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:29/01/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:30/07/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:30/11/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N170619162 , დამონშემების თარიღი:06/06/2017 ,ნოტარიუსი მ. ჯიქია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:04/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:08/09/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:10/09/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ირაკლი ლაკია ,P/N: 42001007876
მარიამ თავაძე ,P/N: 61001017359
მერაბ ლაკია ,P/N: 42001006993
ნინო ქორჩილავა ,P/N: 42001005165

მესაკუთრე:

მარიამ თავაძე **აღწერა:**
N1 შენობის ნაწილი 942კვ.მ. N02/1, N03/1, N04/1 და N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 103.08კვ.მ.
ნინო ქორჩილავა N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2კვ.მ.
ირაკლი ლაკია ,მერაბ ლაკია N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2კვ.მ.

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016859115 თარიღი 12/12/2016 16:03:57
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: ნინო ქორჩილავა P/N: 42001005165;
საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი 36.20კვ.მ. ;
იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000157781, დამონშემების თარიღი06/06/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია:
თარიღი 14/12/2016

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102022586135 30/11/2022 11:24:37**
მერაბ ლაკია ს/ნ 777777777 პ/ნ 42001006993
 საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
 საფუძველი: შეტყობინება, **N00226204, 30.11.2022, შემოსავლების სამსახური**

სარგებლობა

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892021035391**
თარიღი 03/12/2021 13:34:15
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/12/2021
- მოიჯარე: შპს "ინიცოლ" 415109484;**
მესაკუთრე: მერაბ ლაკია P/N: 42001006993; ირაკლი ლაკია P/N: 42001007876;
 საგანი: N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2კვ.მდან 18.2 კვ.მ;
 საბოლოო თარიღი: 01/10/2024;
- იჯარის ხელშეკრულება N3 (უძრავი ქონების დროებით სასყიდლიან სარგებლობაში გადაცემის შესახებ), დამონშების თარიღი 03/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
- იჯარის ხელშეკრულება N3 (უძრავი ქონების დროებით სასყიდლიან სარგებლობაში გადაცემის შესახებ), დამონშების თარიღი 06/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: **102017391533 06/11/2017 10:45:52**
თავაძე მარიამ {პ/ნ 61001017359}
 საგანი: უძრავი ნივთი: მისამართი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა დავით აღმაშენებელი, N 5 ; საკადასტრო კოდი:, **04.01.12.309**, მარიამ თავაძეს აკრძალოს გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა
 საფუძველი: განჩინება, **N030210117002157642, 03.11.2017, ფოთის საქალაქო სასამართლო**
- აკრძალვა: **102017391706 06/11/2017 13:36:40**
თავაძე მარიამ {პ/ნ 61001017359}
 საგანი: უძრავი ნივთი: მისამართი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა დავით აღმაშენებელი, N 5 ; საკადასტრო კოდი:, **04.01.12.309**, აკრძალოს გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა
 საფუძველი: განჩინება, **N03021741700215453, 03.11.2017, ფოთის საქალაქო სასამართლო**
- აკრძალვა: **102018123073 11/04/2018 16:55:07**
თავაძე მარიამ {პ/ნ 61001017359}
 საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა დავით აღმაშენებელი 5, **04.01.12.309**, აკრძალოს შემოსენებული უძრავი ნივთის გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა
 საფუძველი: სააღსრულებო ფურცელი, **N2/386-2018, 27.03.2018, ფოთის საქალაქო სასამართლო**
- ყადალა: **102022408893 31/08/2022 17:07:56**
თავაძე მარიამ {პ/ნ 61001017359}
 საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა დავით აღმაშენებელი, N 5, **04.01.12.309**
 საფუძველი: მომართვა, **NA22153134, 31.08.2022, აღსრულების ეროვნული ბიურო**

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე: **DE22188640 31/08/2022 17:01:32**
მარიამ თავაძე (აქფინარ) 61001017359
 საფუძველი: აღმასრულებელი: ცირა ლუკავა სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში **31.08.2022 # A22153134-005**

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge