



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025601727 - 28/05/2025 12:09:22მომზადების თარიღი  
28/05/2025 12:55:20

## საკუთრების განყოფილება

ზონა ქუთაისი	სექტორი მუზეუმი	კვარტალი 32	ნაკვეთი 630	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 367.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:
-----------------	--------------------	----------------	----------------	---

მისამართი: ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა ლომოური, N 6,  
-ის სამხრეთ-დასავლეთით

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882025596340, თარიღი 27/05/2025 12:41:49  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/05/2025

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 27/05/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 27/05/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## მესაკუთრეები:

შპს "ენ - ენ კომპანი პლიუსი", ID ნომერი: 412773280

## მესაკუთრე:

შპს "ენ - ენ კომპანი პლიუსი"

აღწერა:

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი882025601727  
თარიღი 28/05/2025  
12:09:22იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 367.00 კვ.მ.;იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233207043, დამონშემების თარიღი: 28/05/2025,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 28/05/2025

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025596340  
თარიღი 27/05/2025  
12:41:49

გამყიდველი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 367.00 კვ.მ.;  
მხარეები თანხმდებიან, რომ ხელშეკრულების 3.1, 3.2 და 6.2.2 პუნქტებით განსაზღვრული  
ვალდებულებების შესრულებამდე, ბანკის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე  
მყიდველს არ ექნება უფლება გაასხვისოს, დატვირთოს იპოთეკით (გარდა სს "თიბისი  
ბანკში" იპოთეკით დატვირთვისა), გადასცეს ნებისმიერ პირს იჯარის ან ქირავნობის  
ხელშეკრულების საფუძველზე, ან/და ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად დატვირთოს  
შეძენილი ნივთი.;უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 27/05/2025უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშემების  
თარიღი: 27/05/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო,უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშემების  
თარიღი: 27/05/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო,

**ყადალა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეწარმეო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამეწარმეო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეწარმეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)