



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024080966 - 22/01/2024 21:52:30

მომზადების თარიღი  
10/05/2024 11:21:12

### საკუთრების განყოფილება

ზონა გვითვლი	სექტორი კურსები	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)
39	07	29	128	დამუსგებელი ფართობი: 325.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:

მისამართი: გვითვლის მუნიციპალიტეტი, სოფელი  
კურსები, 57-ე ქუჩა, N 5

შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N01  
(მშენებარე, სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე)  
სხვა ფართობი: 300 კვ.მ. უფლების დამდგენი ლოკუმენტით 25  
კვ.მ. თვითნებურად დაკავებულის წესით ასაღიარებელი  
ნაწილი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024080966 , თარიღი 22/01/2024 21:52:30  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/05/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 18/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა , N007
- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი , N1443149 , გაფორმების  
თარიღი: 22/01/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

ქრისტინე შველიძე , P/N: 60001157919

#### მესაკუთრე:

ქრისტინე შველიძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024080966  
თარიღი 22/01/2024  
21:52:30

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
10/05/2024

საგანი: 25 კვ.მ. თვითნებურად დაკავებულის წესით ასაღიარებელი ნაწილი - საკუთრების უფლების აღიარებისთვის წამოსადგენია ლოკუმენტი; მიწის ნაკვეთის სრულად განკარგვა შესაძლებელი იქნება თვითნებურად დაკავებულის წესით საკუთრების უფლების აღიარების შემდეგ. მხოლოდ უფლების დამადასტურებელი ლოკუმენტით გათვალისწინებული მიწის განკარგვა შესაძლებელია თვითნებურად დაკავებულის წესით აღიარების ნაწილის გამოყოფის შემთხვევაში.;

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფასეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)