



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021739720 - 01/09/2021 14:59:54

მომზადების თარიღი  
03/09/2021 15:18:32

### საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი საბურთალო	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
<b>01</b>	<b>10</b>	<b>18</b>	<b>006/149</b>	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუხრან მაჭავარიანის ქუჩა, N 63				დამუსგებელი ფართობი: 9306.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.10.18.006.278;</b> <b>01.10.18.006.013; 01.10.18.006.139;</b>
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2; N3 (მშენებარე) - 29813.4 კვ.მ; N4 (მშენებარე) - საერთო ფართობი 5510.7 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021585586 , თარიღი 15/07/2021 10:45:59  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/07/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის (მიწის ნაკვეთის) ნასყიდობის ხელშეკრულება N150435943 , დამოწმების თარიღი:01/05/2015 , ნოგარიუსი ა. მანია
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N25049 , დამოწმების თარიღი:23/06/2017 , სსიპ ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ბრძანება N2559303 , დამოწმების თარიღი:22/04/2016 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N3996169 , დამოწმების თარიღი:04/06/2018 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N5124414 , გაცემის თარიღი:23/09/2020 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N3936900 , დამოწმების თარიღი:01/05/2018 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N3772648 , დამოწმების თარიღი:12/01/2018 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N4440719 , გაცემის თარიღი:01/04/2019 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N3905965 , დამოწმების თარიღი:11/04/2018 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა , დამოწმების თარიღი:03/07/2020 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ხელშეკრულება Nე-524-17-25163 , დამოწმების თარიღი:26/06/2020 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ბრძანება N5488095 , დამოწმების თარიღი:06/07/2021 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

მესაკუთრეები:  
შპს "ელემი" , ID ნომერი:405098727

მესაკუთრე:  
შპს "ელემი"

აღწერა:

## იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016445816  
თარიღი 15/07/2016  
10:52:24  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
20/07/2016

უზუფრუქტუარი: სააქციო საზოგადოება "თელასი" 202052580;  
მესაკუთრე: შპს "ელემი" 405098727;  
საგანი: 8100.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან 60 კვ.მ ფართი;  
ვადა: 49 წელი;

უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N160767339, დამოწმების  
თარიღი 12/07/2016, ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე  
უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N160766562, დამოწმების  
თარიღი 12/07/2016, ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე,

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020390453  
თარიღი 06/07/2020  
16:03:50  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
08/07/2020

გამყიდველი: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი 204521794;  
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 175.00 კვ.მ;  
ღარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე;

ხელშეკრულება Nე-524-17-25163, დამოწმების თარიღი: 26/06/2020, ქალაქ თბილისის  
მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო,

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა, დამოწმების თარიღი: 03/07/2020, ქალაქ  
თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო, ,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახლო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახლო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გვერდით საარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)