მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.36.28.162**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882026549557 - 25/06/2026 14:35:09 **26/06/2026 15:44:46**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბათუმი	გონიო		
05	**36**	**28**	**162**

მისამართი: ქალაქი ბათუმი , წმინდა ნინოს 1 ჩიხი N3-N5, N5ე

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 6608.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**05.36.28.009; 05.36.25.466; 05.36.25.357; 05.36.25.533; 05.36.28.137; 05.36.28.117;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა-ნაგებობები N1- დან N33-ის ჩათვლით (მშენებარე) , შენობა N34 (აუზი, მშენებარე) - საერთო ფართი 4756.18 კვ.მ.

მესაკუთრეები:
შპს "ეუროპიან ვილაჯი რივიერა" , ID ნომერი:445683252

05.36.28.162.01.500

შპს "ეუროპიან ვილაჯი რივიერა"	საკუთრება **სასტუმრო**(მშენებარე)	**შენობა N1 , სართული 1-2-3**	130.25 კვ.მ.

- შპს ,,ეუროპიან ვილაჯი რივიერა,, -ს პარტნიორთა კრების ოქმი N20/03 , გაფორმების თარიღი:21/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.28.162.02.500

შპს "ეუროპიან ვილაჯი რივიერა"

	საკუთრება **სასტუმრო**(მშენებარე)	**შენობა N2 , სართული 1-2-3**	130.25 კვ.მ.

- შპს ,,ეუროპიან ვილაჯი რივიერა,, -ს პარტნიორთა კრების ოქმი N20/03 , გაფორმების თარიღი:21/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.28.162.03.500

შპს "ეუროპიან ვილაჯი რივიერა"	საკუთრება	**სასტუმრო, შენობა N3**(მშენებარე)	**სართული 1-2-3**	130.25 კვ.მ.

- შპს ,,ეუროპიან ვილაჯი რივიერა,, -ს პარტნიორთა კრების ოქმი N20/03 , დამოწმების თარიღი:21/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.28.162.04.500

შპს "ეუროპიან ვილაჯი რივიერა"	საკუთრება	**სასტუმრო**(მშენებარე)	**შენობა N4, სართული 1-2-3**	130.25 კვ.მ.

- შპს ,,ეუროპიან ვილაჯი რივიერა,, -ს პარტნიორთა კრების ოქმი N20/03 , გაფორმების თარიღი:21/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.28.162.05.500

შპს "ეუროპიან ვილაჯი რივიერა"	საკუთრება	**სასტუმრო**(მშენებარე)	**შენობა N5, სართული 1-2-3**	130.25 კვ.მ.

- შპს ,,ეუროპიან ვილაჯი რივიერა,, -ს პარტნიორთა კრების ოქმი N20/03 , გაფორმების თარიღი:21/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.28.162.06.500

შპს "ეუროპიან ვილაჯი რივიერა"	საკუთრება	**სასტუმრო**(მშენებარე)	**შენობა N6, სართული 1-2-3**	130.25 კვ.მ.

- შპს ,,ეუროპიან ვილაჯი რივიერა,, -ს პარტნიორთა კრების ოქმი N20/03 , დამოწმების თარიღი:21/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.28.162.07.500

შპს "ეუროპიან ვილაჯი რივიერა"	საკუთრება	**სასტუმრო**(მშენებარე)	**შენობა N7, სართული 1-2-3**	130.25 კვ.მ.

- შპს ,,ეუროპიან ვილაჯი რივიერა,, -ს პარტნიორთა კრების ოქმი N20/03 , გაფორმების თარიღი:21/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.28.162.08.500

შპს "ეუროპიან ვილაჯი რივიერა"	საკუთრება **სასტუმრო**(მშენებარე)	**შენობა N8, სართული 1-2-3**	130.25 კვ.მ.

- შპს ,,ეუროპიან ვილაჯი რივიერა,, -ს პარტნიორთა კრების ოქმი N20/03 , გაფორმების თარიღი:21/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.28.162.09.500

შპს "ეუროპიან ვილაჯი რივიერა"	საკუთრება **სასტუმრო**(მშენებარე)	**შენობა N9 , სართული 1-2-3**	130.25 კვ.მ.

- შპს ,,ეუროპიან ვილაჯი რივიერა,, -ს პარტნიორთა კრების ოქმი N20/03 , გაფორმების თარიღი:21/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.28.162.10.500

შპს "ეუროპიან ვილაჯი რივიერა"	საკუთრება **სასტუმრო**(მშენებარე)	**შენობა N10 , სართული 1-2-3**	130.25 კვ.მ.

- შპს ,,ეუროპიან ვილაჯი რივიერა,, -ს პარტნიორთა კრების ოქმი N20/03 , გაფორმების თარიღი:21/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.28.162.11.500

შპს "ეუროპიან ვილაჯი რივიერა"	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სასტუმრო შენობა N11 სართული 1-2-3**	130.25 კვ.მ.

- შპს ,,ეუროპიან ვილაჯი რივიერა,, -ს პარტნიორთა კრების ოქმი N20/03 , დამოწმების თარიღი:21/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.28.162.12.500

შპს "ეუროპიან ვილაჯი რივიერა"	საკუთრება **სასტუმრო**(მშენებარე)	**შენობა N12 , სართული 1-2-3**	130.25 კვ.მ.

- შპს ,,ეუროპიან ვილაჯი რივიერა,, -ს პარტნიორთა კრების ოქმი N20/03 , გაფორმების თარიღი:21/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.28.162.13.500

შპს "ეუროპიან ვილაჯი რივიერა"	საკუთრება **სასტუმრო**(მშენებარე)	**შენობა N13 , სართული 1-2-3**	130.25 კვ.მ.

- შპს ,,ეუროპიან ვილაჯი რივიერა,, -ს პარტნიორთა კრების ოქმი N20/03 , გაფორმების თარიღი:21/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.28.162.14.500

შპს "ეუროპიან ვილაჯი რივიერა"	საკუთრება **სასტუმრო**(მშენებარე)	**შენობა N14 , სართული 1-2-3**	131.00 კვ.მ.

- შპს ,,ეუროპიან ვილაჯი რივიერა,, -ს პარტნიორთა კრების ოქმი N20/03 , გაფორმების თარიღი:21/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.28.162.15.500

შპს "ეუროპიან ვილაჯი რივიერა"	საკუთრება **სასტუმრო**(მშენებარე)	**შენობა N15 სართული 1-2-3**	131.00 კვ.მ.

- შპს ,,ეუროპიან ვილაჯი რივიერა,, -ს პარტნიორთა კრების ოქმი N20/03 , დამოწმების თარიღი:21/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.28.162.16.500

შპს "ეუროპიან ვილაჯი რივიერა"	საკუთრება **სასტუმრო**(მშენებარე)	**შენობა N16, სართული 1-2-3**	131.00 კვ.მ.

- შპს ,,ეუროპიან ვილაჯი რივიერა,, -ს პარტნიორთა კრების ოქმი N20/03 , დამოწმების თარიღი:21/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.28.162.17.500

შპს "ეუროპიან ვილაჯი რივიერა"	საკუთრება **სასტუმრო**(მშენებარე)	**შენობა N17 , სართული 1-2-3**	131.00 კვ.მ.

- შპს ,,ეუროპიან ვილაჯი რივიერა,, -ს პარტნიორთა კრების ოქმი N20/03 , დამოწმების თარიღი:21/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.28.162.18.500

შპს "ეუროპიან ვილაჯი რივიერა"	საკუთრება **სასტუმრო**(მშენებარე)	**შენობა N18, სართული 1-2-3**	131.00 კვ.მ.

- შპს ,,ეუროპიან ვილაჯი რივიერა,, -ს პარტნიორთა კრების ოქმი N20/03 , დამოწმების თარიღი:21/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.28.162.19.500

შპს "ეუროპიან ვილაჯი რივიერა"	საკუთრება **სასტუმრო**(მშენებარე)	**შენობა N19, სართული 1-2-3**	131.00 კვ.მ.

- შპს ,,ეუროპიან ვილაჯი რივიერა,, -ს პარტნიორთა კრების ოქმი N20/03 , დამოწმების თარიღი:21/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.28.162.20.500

შპს "ეუროპიან ვილაჯი რივიერა"	საკუთრება **სასტუმრო**(მშენებარე)	**შენობა N20, სართული 1-2-3**	131.00 კვ.მ.

- შპს ,,ეუროპიან ვილაჯი რივიერა,, -ს პარტნიორთა კრების ოქმი N20/03 , დამოწმების თარიღი:21/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.28.162.21.500

შპს "ეუროპიან ვილაჯი რივიერა"	საკუთრება **სასტუმრო**(მშენებარე)	**შენობა N21 , სართული 1-2-3**	131.00 კვ.მ.

- შპს ,,ეუროპიან ვილაჯი რივიერა,, -ს პარტნიორთა კრების ოქმი N20/03 , გაფორმების თარიღი:21/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.28.162.22.500

შპს "ეუროპიან ვილაჯი რივიერა"	საკუთრება **სასტუმრო**(მშენებარე)	**შენობა N22 , სართული 1-2-3**	131.00 კვ.მ.

- შპს ,,ეუროპიან ვილაჯი რივიერა,, -ს პარტნიორთა კრების ოქმი N20/03 , გაფორმების თარიღი:21/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.28.162.23.500

შპს "ეუროპიან ვილაჯი რივიერა"	საკუთრება **სასტუმრო**(მშენებარე)	**შენობა N23 , სართული 1-2-3**	131.00 კვ.მ.

- შპს ,,ეუროპიან ვილაჯი რივიერა,, -ს პარტნიორთა კრების ოქმი N20/03 , გაფორმების თარიღი:21/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.28.162.24.500

შპს "ეუროპიან ვილაჯი რივიერა"	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**შენობა N24 სართული 1-2-3**	131.00 კვ.მ.

- შპს ,,ეუროპიან ვილაჯი რივიერა,, -ს პარტნიორთა კრების ოქმი N20/03 , , გაფორმების თარიღი:21/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.28.162.25.500

შპს "ეუროპიან ვილაჯი რივიერა"	საკუთრება **სასტუმრო**(მშენებარე)	**შენობა N25 , სართული 1-2-3**	131.00 კვ.მ.

- შპს ,,ეუროპიან ვილაჯი რივიერა,, -ს პარტნიორთა კრების ოქმი N20/03 , გაფორმების თარიღი:21/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.28.162.26.500

შპს "ეუროპიან ვილაჯი რივიერა"	საკუთრება **სასტუმრო**(მშენებარე)	**შენობა N26, სართული I-II-III**	131.00 კვ.მ.

- შპს ,,ეუროპიან ვილაჯი რივიერა,, -ს პარტნიორთა კრების ოქმი N20/03 , გაფორმების თარიღი:21/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.28.162.27.500

შპს "ეუროპიან ვილაჯი რივიერა"	საკუთრება **სასტუმრო**(მშენებარე)	**შენობა N27, სართული 1-2-3**	150.76 კვ.მ.

- შპს ,,ეუროპიან ვილაჯი რივიერა,, -ს პარტნიორთა კრების ოქმი N20/03 , გაფორმების თარიღი:21/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.28.162.28.500

შპს "ეუროპიან ვილაჯი რივიერა"	საკუთრება **სასტუმრო**(მშენებარე)	**შენობა N28, სართული 1-2-3**	150.76 კვ.მ.

- შპს ,,ეუროპიან ვილაჯი რივიერა,, -ს პარტნიორთა კრების ოქმი N20/03 , გაფორმების თარიღი:21/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.28.162.29.500

შპს "ეუროპიან ვილაჯი რივიერა"	საკუთრება **სასტუმრო**(მშენებარე)	**შენობა N29 , სართული 1-2-3**	150.76 კვ.მ.

- შპს ,,ეუროპიან ვილაჯი რივიერა,, -ს პარტნიორთა კრების ოქმი N20/03 , გაფორმების თარიღი:21/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.28.162.30.500

შპს "ეუროპიან ვილაჯი რივიერა"	საკუთრება **სასტუმრო**(მშენებარე)	**შენობა N30 , სართული 1-2-3**	150.76 კვ.მ.

- შპს ,,ეუროპიან ვილაჯი რივიერა,, -ს პარტნიორთა კრების ოქმი N20/03 , გაფორმების თარიღი:21/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.28.162.31.500

შპს "ეუროპიან ვილაჯი რივიერა"	საკუთრება **სასტუმრო**(მშენებარე)	**შენობა N31, სართული 1-2-3**	150.76 კვ.მ.

- შპს ,,ეუროპიან ვილაჯი რივიერა,, -ს პარტნიორთა კრების ოქმი N20/03 , გაფორმების თარიღი:21/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.28.162.32.500

შპს "ეუროპიან ვილაჯი რივიერა"	საკუთრება **სასტუმრო**(მშენებარე)	**შენობა N32, სართული 1-2-3**	150.76 კვ.მ.

- შპს ,,ეუროპიან ვილაჯი რივიერა,, -ს პარტნიორთა კრების ოქმი N20/03 , გაფორმების თარიღი:21/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.28.162.33.500

შპს "ეუროპიან ვილაჯი რივიერა"	საკუთრება	**კომერციული ფართი**(მშენებარე)	**შენობა N33, სართული 1-2**	300.37 კვ.მ.

- შპს ,,ეუროპიან ვილაჯი რივიერა,, -ს პარტნიორთა კრების ოქმი N20/03 , გაფორმების თარიღი:21/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.28.162.34.500

შპს "ეუროპიან ვილაჯი რივიერა"	საკუთრება	**აუზი**(მშენებარე)	**შენობა N34, ნიშნული 0**	155.00 კვ.მ.

- შპს ,,ეუროპიან ვილაჯი რივიერა,, -ს პარტნიორთა კრების ოქმი N20/03 , გაფორმების თარიღი:21/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.28.162.35.500

შპს "ეუროპიან ვილაჯი რივიერა"	საკუთრება	**სარდაფი**(მშენებარე)	**სართული-1,"ა" ბლოკი**	733.00 კვ.მ.

- შპს ,,ეუროპიან ვილაჯი რივიერა,, -ს პარტნიორთა კრების ოქმი N5 , გაფორმების თარიღი:31/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.36.28.162.35.501

შპს "ეუროპიან ვილაჯი რივიერა"	საკუთრება	**სარდაფი**(მშენებარე)	**სართული-1,"ე" ბლოკი**	290.50 კვ.მ.

- შპს ,,ეუროპიან ვილაჯი რივიერა,, -ს პარტნიორთა კრების ოქმი N5 , გაფორმების თარიღი:31/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ეუროპიან ვილაჯი რივიერა"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882022962260

თარიღი 21/12/2022 14:32:09

საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართობით 389 კვ.მ. დატვირთულია სერვიტუტის უფლებით 05.36.28.128 საკადასტრო კოდის სასარგებლოდ;

სერვიტუტის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი21/12/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/12/2022

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge