



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი

N 05.31.01.511

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025885585 - 29/07/2025 12:40:05

მომზადების თარიღი
30/07/2025 10:53:15

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი
სექტორი ურეხი
კვარტალი 01
ნაკვეთი 511

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
თანასაკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
სამეურნეო

დამუსტებელი ფართობი: 527.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **05.31.01.505**;

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
(მშენებარე) საერთო ფართობი 1853.63
კვ.მ

მესაკუთრეები:

- დარინა აბულაძე ,P/N: 61001082312
 - ავთანდილ ფუტკარაძე ,P/N: 61010020205
 - ანრი ბოლქვაძე ,P/N: 61908021677
 - გიორგი ჯინჭარაძე ,P/N: 61001066652
 - დავით დავითაძე ,P/N: 61010003862
 - ელენე ლორთქიფანიძე ,P/N: 61006079206
 - ელიზა ფუტკარაძე ,P/N: 61006060505
 - თამრიკო მიქელაძე ,P/N: 61010018351
 - თენგიზ ბოლქვაძე ,P/N: 61008006224
 - კობა შაინიძე ,P/N: 61004051057
 - კობა ხიმშიაშვილი ,P/N: 61010017191
 - მეთინ გირგინ ,P/N: 31909127024
 - ნანა მიქელაძე ,P/N: 61009012497
 - ნიკა ყაღიძე ,P/N: 61008017743
 - ოთარი ბერიძე ,P/N: 03001000505
 - რამაზ იორამაშვილი ,P/N: 01001033481
 - რუსლან ვარშანიძე ,P/N: 61006017754
 - სოფიო აბუანდაძე ,P/N: 21201044062
- ბინა ერთეულის მესაკუთრეები
შპს "ვესტ პოინტ ლაინ" , ID ნომერი:445715398
შპს "ანაქსი" , ID ნომერი:436047145

05.31.01.511.01.01.001

რამაზ იორამაშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული 3, ბინა 48.98
N1, კვ.მ.

- მშენებარე საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 23/02/2024 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- მშენებარე საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:23/02/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.01.002

ელენე ლორთქიფანიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N2,** 40.86 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:04/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.01.003

თამრიკო მიქელაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N3,** 53.82 კვ.მ.

- იპოთეკა ნასყიდობის ხელშეკრულება N გენ.P11852764.0168.001.01 , გაფორმების თარიღი:23/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.01.004

თამრიკო მიქელაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N4,** 37.20 კვ.მ.

- იპოთეკა ნასყიდობის ხელშეკრულება № გენ.P11852764.0168.001.02 , გაფორმების თარიღი:23/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.01.005

ავთანდილ ფუტყარაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N5,** 48.98 კვ.მ.

- მშენებარე ფართის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი30/10/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მშენებარე ფართის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი29/10/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.01.006

ნანა მიქელაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N6,** 40.86 კვ.მ.

- მშენებარე საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:09/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მშენებარე საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:09/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.01.007

რუსლან ვარშანიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N7,** 53.82 კვ.მ.

- მშენებარე საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის ხელშეკრულება N , დამონმების თარიღი:10/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მშენებარე საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის ხელშეკრულება N , გაფორმების თარიღი:09/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.01.008

გიორგი ჰინჭარაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N8,** 37.20 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/03/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/03/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.01.009

დავით დავითაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N9,** 48.98 კვ.მ.

- მშენებარე საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/04/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.01.010

დავით დავითაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N10,** 40.86 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/04/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.01.011

ნიკა ყაღიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N11,** 53.82 კვ.მ.

- მშენებარე საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:09/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მშენებარე საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:09/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.01.012

შპს "ვესტ პოინტ ლაინ" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა** 37.20

- შპს "ვესტ პოინტ ლაინ" -ს (ს.კ 445715398) პარტნიორთა კრების ოქმი N02 , დამონშების თარიღი:21/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ვესტ პოინტ ლაინ" -ს (ს.კ 445715398) პარტნიორთა კრების ოქმი N02 , დამონშების თარიღი:22/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.01.013

სოფიო აბუანდაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა N13,** 48.98 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:12/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.01.014

კობა შაინიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა N14,** 40.86 კვ.მ.

- მშენებარე საცხოვრებელი ბინის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.01.015

ოთარი ბერიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა N15,** 53.82 კვ.მ.

- მშენებარე საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:20/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.01.016

მეთინ გირგინ საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა N16,** 37.20 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობა N240646785 , გაფორმების თარიღი:28/05/2024 ,ნოტარიუსი მარიამ კვარაცხელია

05.31.01.511.01.01.017

დარინა აბულაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **ბინა N17,სართული 7-8 (დუბლექსი)** 73.23 კვ.მ.

- მშენებარე ფართის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:03/06/2025 ,

საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
• მშენებარე ფართის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:03/06/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.01.018

თენგიზ ბოლქვაძე საკუთრება **ფართი(მშენებარე) ბინა N18,სართული 7-8 (დუბლექსი) 59.59 კვ.მ.**

- მშენებარე საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მშენებარე საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.01.019

კობა ხიმშიაშვილი საკუთრება **ფართი(მშენებარე) ბინა N19,სართული 7-8 (დუბლექსი) 87.89 კვ.მ.**

- მშენებარე ფართის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:09/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.01.020

ანრი ბოლქვაძე საკუთრება **ფართი(მშენებარე) ბინა N20,სართული 7-8 (დუბლექსი) 59.99 კვ.მ.**

- მშენებარე საცხოვრებელი ბინის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:29/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მშენებარე საცხოვრებელი ბინის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.02.001

დარინა აბულაძე საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული1,საწყობი N1 26.88 კვ.მ.**

- მშენებარე ფართის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:25/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მშენებარე ფართის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.31.01.511.01.02.002

შპს "ანაქსი" საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული1,საწყობი 28.44**

ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge