



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024542515 - 15/04/2024 12:49:40

მომზადების თარიღი
30/04/2024 13:46:43

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
ფოთი	ნაბადა-კუნძული			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
04	01	09	150	დაზუსტებული ფართობი: 1204.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ფოთი, ღვთის აღმაშენებლის ქუჩა, N 36				ნაკვეთის წინა ნომერი: 04.41.05.010.020 ;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
				შენიშვნა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 2604.00

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882008366054 , თარიღი 10/12/2008 14:13:11

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-4244 , დამოწმების თარიღი: 10/05/2007 , ნოგარიუსი მ. წიკლაური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1832 , დამოწმების თარიღი: 30/08/2007 , ნოგარიუსი რ. ფიფია
- ინდივიდუალური აღმინისგრაფიულ-სამართლებრივი აქტი-ბრძანება N166 , დამოწმების თარიღი: 08/05/2008 , თვითმმართველი ქ. ფოთის მერიის არქივქეურისა და აღმინისგრაფიული ზედამხედველობის სამსახური
- შეთანხმება 2007 წლის 30 აგვისტოს დადებულ უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ ხელშეკრულება N1-3159 , დამოწმების თარიღი: 15/10/2008 , ნოგარიუსი რ. ფიფია
- შეთანხმება შ.პ.ს.-ს კაპიტალში შენატანის სახით უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ N1-18652 , დამოწმების თარიღი: 09/12/2008 , ნოგარიუსი მ. ბიგვაია

მესაკუთრეები:

სააქციო საზოგადოება ბანკი "რესპუბლიკა", ID ნომერი: 204856263

შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში", ID ნომერი: 204557318

მესაკუთრე:

სააქციო საზოგადოება ბანკი "რესპუბლიკა"

შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში"

აღწერა:

შენიშვნა-ნაგებობის ნულოვან სართულზე განთავსებული 356.10 კვ.მ. პირველ სართულზე განთავსებული 288.50 კვ.მ. ფართი.

შენიშვნა-ნაგებობა გარდა ნულოვანი და პირველი სართულისა

იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014584663 თარიღი 31/10/2014 10:41:04
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/10/2014
იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595; მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318; საგანი: შენობა-ნაგებობა გარდა ნულოვანი და პირველი სართულისა მიწის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;
იპოთეკის ხელშეკრულება N 123123521534, რეესტრის ნომერი N141197527, დამოწმების თარიღი 30/10/2014, ნოტარიუსი მ. გვაზაფა
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015061556 თარიღი 06/02/2015 13:40:21
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/02/2015
იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595; მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318; საგანი: შენობა-ნაგებობა გარდა ნულოვანი და პირველი სართულისა მიწის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;
იპოთეკის ხელშეკრულება N 123123451757, რეესტრის ნომერი N150110739, დამოწმების თარიღი 05/02/2015, ნოტარიუსი მ. გვაზაფა
- 3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017735425 თარიღი 14/08/2017 17:27:59
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/08/2017
იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595; მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318; საგანი: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში"-ს კუთვნილი შენობა-ნაგებობა გარდა ნულოვანი და პირველი სართულისა ;
იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231731820, დამოწმების თარიღი 14/08/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 4) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024395730 თარიღი 21/03/2024 18:21:51
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/03/2024
საგადასახლო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის
იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595; საგანი: მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი: 1204.00 კვ.მ. და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობა გარდა ნულოვანი და პირველი სართულისა;
იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233110854, დამოწმების თარიღი 21/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

სარგებლობა

<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011131306 თარიღი 25/03/2011 10:50:07</p>	<p>მოიჯარე: შპს "ასსა გრანს კაუკასუს" 404860478; მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318; საგანი: შენობის მე-3 სართული სექტორი N3 ოთახი N4 ფართი 393.3 კვ.მ.; ვადა: 2012 წლის 07 მაისის ჩათვლით;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/03/2011</p>	<p>იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 07/05/2010, შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 01/06/2010, შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 01/12/2010,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017131599 თარიღი 22/02/2017 14:20:09</p>	<p>მოიჯარე: შპს "მერსკ საქართველო" 203861865; მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318; საგანი: 1 ბლოკი, მე-4 სართული, მე-5 სექტორი ფართი 16.2 კვ.მ; საბოლოო თარიღი: 28/02/2018;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/02/2017</p>	<p>იჯარის ხელშეკრულება N0102-1/2016, დამოწმების თარიღი 24/03/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი 22/02/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017145416 თარიღი 27/02/2017 15:13:00</p>	<p>მოიჯარე: შპს გლობალინკ ლოჯისტიკს 405070747; მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318; საგანი: 22.10 კვ.მ ფართი; საბოლოო თარიღი: 29/02/2020;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/03/2017</p>	<p>იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 27/02/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 902019914943 თარიღი 16/12/2019 16:57:08</p>	<p>მოიჯარე: შპს "MGL GEORGIA" 445406114; მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318; საგანი: მე-5 სართული, სექტორი N8, ფართი 141.10 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი: 31/12/2022;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/12/2019</p>	<p>იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 16/12/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023138284 თარიღი 17/10/2023 11:50:50</p>	<p>მოიჯარე: შპს "სელფი მობაილ" 204450584; მესაკუთრე: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში" 204557318; საგანი: შპს "ბიზნეს ცენტრი ფოთში"-ს კუთვნილი შენობიდან ფარგი 7.00 კვ.მ და სახურავზე მდებარე ფართი 3.00 კვ.მ; საბოლოო თარიღი: 31/05/2028;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/11/2023</p>	<p>ხელშეკრულება N158/23, დამოწმების თარიღი 02/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ხელშეკრულება N158/23, დამოწმების თარიღი 02/11/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p>

ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge