



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026187114 - 06/03/2026 15:42:30

მომზადების თარიღი
12/03/2026 11:13:04

საკუთრების განყოფილება

ზონა ქუთაისი	სექტორი მუზეუმი	კვარტალი 31	ნაკვეთი 591	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 525.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 03.04.06.043 ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N 01/2 ; N 02/1 საერთო ფართობით 37.10 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ქუთაისი , ქუჩა ნინოშვილი , ჩიხი XII , N 1				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882025747074** , თარიღი **01/07/2025 13:16:11**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **21/08/2025**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 01/10/2007 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მონძობა N180636108 , დამონშების თარიღი: 04/06/2018 , ნოტარიუსი ე. გბირიშვილი
- სამკვიდრო მონძობა N180636133 , დამონშების თარიღი: 04/06/2018 , ნოტარიუსი ე. გბირიშვილი
- სამკვიდრო მონძობა N210823678 , დამონშების თარიღი: 04/08/2021 , ნოტარიუსი ე. გბირიშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 16/08/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება , დამონშების თარიღი: 23/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 27/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

მესაკუთრეები:

ბელა გელხვიძე (დაბ. 30/07/1968) , P/N: 60001069414
ირაკლი ქვანაკიძე , P/N: 60001091495

მესაკუთრე:

აღწერა:

ბელა გელხვიძე შენობა N1-დან სახლის მეორე გამოყოფილი ნაწილი საერთო ფართი 212.98 კვ.მ., შენობა N2 საერთო ფართობით 37.10 კვ.მ.
ირაკლი ქვანაკიძე შენობა N1-დან სახლის ერთი გამოყოფილი ნაწილი საერთო ფართი 168.56 კვ.მ.

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026187114 თარიღი 06/03/2026 15:42:30
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/03/2026
საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
მესაკუთრე: ბელა გელხვიძე P/N: 60001069414;
საგანი: შენობა N1-დან სახლის მეორე გამოყოფილი ნაწილი საერთო ფართი 212.98 კვ.მ., შენობა N2 საერთო ფართობით 37.10 კვ.მ. ;
იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233297154 , დამონშების თარიღი 06/03/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge