



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026075706 - 02/02/2026 12:51:27

მომზადების თარიღი
02/02/2026 15:45:51

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	მთაწმინდა			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	15	02	005/001	დაზუსტებული ფართობი: 2608.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე მელიქიშვილის				ნაკვეთის წინა ნომერი:
გამზირი, N 12				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 12062.30 კვ.მ. (მათ შორის სარდაფი 1340.87 კვ.მ.; ანტრესოლი: 821.87 კვ.მ. და სხვენის სართული 1900.45 კვ.მ.), N2 (სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025009504 , თარიღი 27/08/2025 17:14:13
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/08/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნაყილობის და პირველი რიგის იპოთეკის წარმოშობის ხელშეკრულება N241431390 , დამოწმების თარიღი: 24/10/2024 , ნოტარიუსი ეკატერინე გვანცელაძე

მესაკუთრეები:

შპს „საქართველო 2030“ , ID ნომერი: 405577987

მესაკუთრე:

შპს „საქართველო 2030“

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025720754 თარიღი 24/06/2025 19:07:39	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2608.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (საერთო ფართობი: 12062.30 კვ.მ.); N2 ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/06/2025	იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233213909, დამოწმების თარიღი: 24/06/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
საგადასახლო გირავნობა:	

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026075706
თარიღი 02/02/2026
12:51:27

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
02/02/2026

მეორე მხარე: შპს "ელსი თბილისი ასსეთ 1" 404796869;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2608.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობი 12062.30 კვ.მ. (მათ შორის სარდაფი 1340.87 კვ.მ.; ანტრესოლი: 821.87 კვ.მ. და სხვენის სართული 1900.45 კვ.მ.), N2 (სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე); საბოლოო თარიღი: 31/05/2026;

მესაკუთრე ვალდებულია კრედიტორის (შპს ელსი თბილისი ასსეთ 1) წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე არ განახორციელოს უძრავი ქონების ა) გაყიდვა, გაღაცემა ან ნებისმიერი სხვა ფორმით განკარგვა ბ) იპოთეკით დატვირთვა ან სხვაგვარად უფლებრივად დატვირთვა ნებისმიერი ფორმით, ან ც) ნებისმიერი ისეთი შეთანხმების ან გარიგების დადება, რომელსაც ა ან ბ პუნქტის მსგავსი სამართლებრივი შედეგი ექნება. ;

შეთანხმება უძრავ ქონებაზე ვალდებულების რეგისტრაციის თაობაზე, რეესტრის ნომერი N260115419, დამოწმების თარიღი 02/02/2026, ნოტარიუსი ნ. ხოფერია

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადასახადის კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge