



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025126380 - 25/09/2025 17:42:52

მომზადების თარიღი  
26/09/2025 11:14:53

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ქუთაისი	ვაკისუბანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>03</b>	<b>05</b>	<b>25</b>	<b>468</b>	დამუსგებული ფართობი: 6357.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა თაბუკაშვილი, N 3				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>03.05.01.703</b> ;
(ყოფ. ქუჩა მარქსი, IV მ/რ)				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024754458 , თარიღი 28/05/2024 13:13:16  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/05/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 28/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

გოლერძი გიქაშვილი, P/N: 01012007781

მესაკუთრე:

გოლერძი გიქაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102024164494 02/04/2024 13:44:51  
ამირან პატარქაძეშვილი ს/ნ 7777777777 პ/ნ 01017006290  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება N0055944 02.04.2024, შემოსავლების სამსახური;

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025126380  
თარიღი 25/09/2025  
17:42:52

მომავალი მესაკუთრე მართენ ქამალ ბაკი ფარსომ C/N: A42346175;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 6357.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7 ;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;

უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 25/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
26/09/2025

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)