



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026325598 - 21/04/2026 13:03:19

მომზადების თარიღი  
22/04/2026 10:39:30

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი კრწანისი	კვარტალი 09	ნაკვეთი 004/017	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 804.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 4/14;01.18.09.004.014;
მისამართი: ქალაქი თბილისი, შალვა დავითაშვილის ქუჩა, N 13				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012003033089 , თარიღი 24/09/2003

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ"
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1997 წლის 17 ივნისის N12.106.760 დადგენილება.
- ქ. თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1997 წლის 13 აგვისტოს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა
- ქ. თბილისის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის მიერ 2002 წლის 11 ოქტომბერს კორექტირებული მიწის ნაკვეთის გეგმა და 2002 წლის 11 ოქტომბრის N6/1026 მოწერილობა.
- საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს კოლეგიის 1994 წლის 27 ოქტომბრის N24.10.236 დადგენილება.
- საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს 2000 წლის 12 ოქტომბრის N06-859/7-0 მოწერილობა.
- ქ. თბილისის გეპლანდინგის სამსახურის მიერ 2001 წლის 11 აპრილს გაცემული გექნიკური პასპორტი.
- სანოტარო წესით 2002 წლის 5 დეკემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-1804; ნოტარიუსი ნ. ბარაბაძე)
- სანოტარო წესით 2003 წლის 30 აგვისტოს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-903; ნოტარიუსი ნ. ბარაბაძე).
- სანოტარო წესით 2003 წლის 29 იანვარს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-80; ნოტარიუსი ნ. ბარაბაძე).

#### მესაკუთრები:

სააქციო საზოგადოება "თბილისის ცენტრალური ავტოვაგზალი", ID ნომერი:204382435

#### მესაკუთრე:

სააქციო საზოგადოება "თბილისის ცენტრალური ავტოვაგზალი"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892025381382  
თარიღი 21/11/2025  
19:41:21

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი"203828304;  
საგანი:ღაბუსკებული ფართობი: 804.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი Nგენ.C85425892.0622.001.01, დამოწმების  
თარიღი21/11/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული  
სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
27/11/2025

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026325598  
თარიღი 21/04/2026  
13:03:19

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი:ღაბუსკებული ფართობი: 804.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0003161107, დამოწმების თარიღი21/04/2026, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/04/2026

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერმტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)